

Årsredovisning
för
Ekström Industrifastigheter AB
556504-2040

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gunnar Ekström, Styrelseledamot
2026-05-11

Styrelsen för Ekström Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 044	1 648	1 342	1 571
Resultat efter finansiella poster	-1	731	529	596
Balansomslutning	4 074	4 913	4 348	5 489
Soliditet (%)	89,0	24,0	22,0	16,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	645 686	397 318	1 163 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			397 318	-397 318	0
			-200 000		-200 000
Erhållna aktieägartillskott			2 662 713		2 662 713
Årets resultat				-540	-540
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 505 717	-540	3 625 177

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 505 717
årets förlust	-540
	3 505 177
disponeras så att i ny räkning överföres	3 505 177
	3 505 177

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Tkr

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 043	1 649
Övriga rörelseintäkter	-15	7
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 028	1 656

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-935	-903
Personalkostnader	0	-1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-94	-127
Summa rörelsekostnader	-1 029	-1 031
Rörelseresultat	-1	625

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-124
Summa finansiella poster	0	-124
Resultat efter finansiella poster	-1	501

Resultat före skatt

-1 **501**

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-104
Årets resultat	-1	397

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 635	3 729
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	30	36
Summa materiella anläggningstillgångar		3 665	3 765

Summa anläggningstillgångar

3 665

3 765

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		245	174
Övriga fordringar		0	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32	24
Summa kortfristiga fordringar		277	212

Kassa och bank

Kassa och bank		132	937
Summa kassa och bank		132	937
Summa omsättningstillgångar		409	1 149

SUMMA TILLGÅNGAR

4 074

4 914

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Ej registrerat aktiekapital

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 506

646

Årets resultat

-1

397

Summa fritt eget kapital

3 505

1 043

Summa eget kapital

3 625

1 163

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

3 447

Summa långfristiga skulder

0

3 447

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

79

0

Skatteskulder

95

121

Övriga skulder

61

38

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214

145

Summa kortfristiga skulder

449

304

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 074

4 914

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 854	5 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 854	5 854
Ingående avskrivningar	-2 125	-2 031
Årets avskrivningar	-94	-94
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 219	-2 125
Utgående redovisat värde	3 635	3 729

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	732	732
Försäljningar/utrangeringar	-30	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	702	732
Ingående avskrivningar	-696	-663
Försäljningar/utrangeringar	24	
Årets avskrivningar		-33
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672	-696
Utgående redovisat värde	30	36

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder	0	3 447
	0	3 447

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Eksrtöm
Gunnar Eksrtöm

2026-05-05