

# Årsredovisning

# Avere Projektutveckling AB

Org.nr 556935-2874

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Martin Swahn, Styrelseledamot

2023-02-28

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Avere Projektutveckling AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Borås bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Avere Fastigheter AB, org.nr. 556717-7570 med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	50	0	40	80
Resultat efter finansiella poster	-266	-323	-244	84
Balansomslutning	16 186	16 162	16 183	16 516
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	80 290	0	<b>130 290</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Årets resultat			286	<b>286</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>80 290</b>	<b>286</b>	<b>130 576</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 290
årets vinst	286
	<b>80 576</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	80 576
	<b>80 576</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		50 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-75 276	-82 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-75 276</b>	<b>-82 397</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 276</b>	<b>-82 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-240 839	-240 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-240 839</b>	<b>-240 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-266 115</b>	<b>-323 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		266 400	323 211
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>266 400</b>	<b>323 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>286</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>286</b>	<b>0</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	16 095 934	16 095 934
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 095 934</b>	<b>16 095 934</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 480	9 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 637	16 238
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>66 117</b>	<b>25 725</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		24 422	40 250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>24 422</b>	<b>40 250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 539</b>	<b>65 975</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 186 473</b>	<b>16 161 909</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 290	80 290
Årets resultat		286	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 576</b>	<b>80 290</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 576</b>	<b>130 290</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		16 055 897	16 031 619
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 055 897</b>	<b>16 031 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 186 473</b>	<b>16 161 909</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser		
skulder till koncernföretag	-240 678	-240 814
Övriga räntekostnader	-161	0
	<b>-240 839</b>	<b>-240 814</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 095 934	16 095 934
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 095 934</b>	<b>16 095 934</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 095 934</b>	<b>16 095 934</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Aktier i dotterbolag	16 095 934	16 095 934
	<b>16 095 934</b>	<b>16 095 934</b>

Borås 2023-02-28

*Martin Swahn*  
Martin Swahn  
Ordförande

*Jens Johansson*  
Jens Johansson