

Årsredovisning

för

Sanus-Syd AB

556681-8786

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanus-Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för Sanus-Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 23:20.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

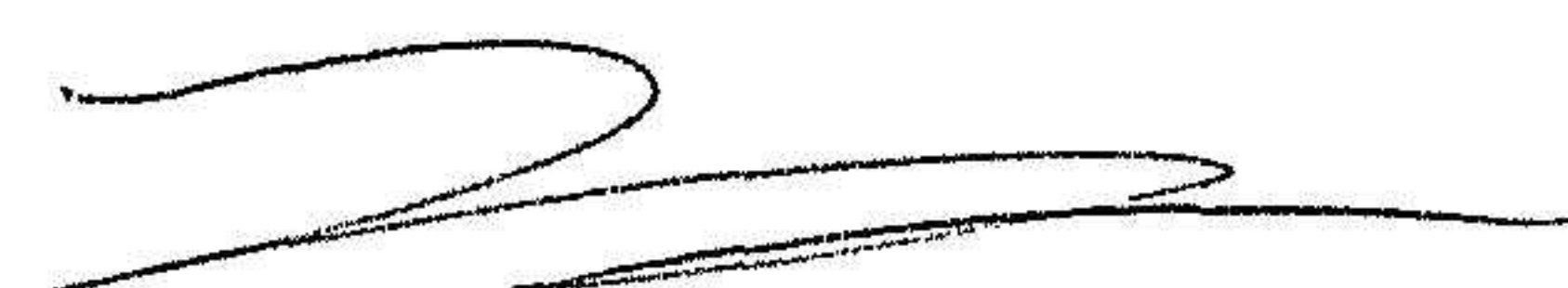
Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	154	153	220	322	229
Resultat efter finansiella poster	46	55	95	203	98
Balansomslutning	3 669	4 167	4 123	4 050	4 737
Soliditet (%)	26,9	22,9	22,2	20,7	13,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,2	1,3	2,3	5,0	2,1
Avkastning på eget kap. (%)	4,6	5,7	10,4	24,1	14,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	815 122	39 745	954 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:		39 745	-39 745	0
Årets resultat			30 788	30 788
Belopp vid årets utgång	100 000	854 867	30 788	985 655

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	854 867
årets vinst	30 788
	885 655

disponeras så att i ny räkning överföres	885 655
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiers överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050703112

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	153 918	153 037
Övriga rörelseintäkter		0	4 090
Summa rörelsens intäkter		153 918	157 127
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-76 075	-66 671
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 805	-57 805
Summa rörelsens kostnader		-133 880	-124 476
Rörelseresultat	4	20 038	32 651
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	25 753	22 096
Summa finansiella poster		25 753	22 096
Resultat efter finansiella poster		45 791	54 747
Resultat före skatt		45 791	54 747
Skatt på årets resultat	6	-15 003	-15 002
Årets resultat		30 788	39 745

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050703113

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

3 251 296

3 309 101

3 251 296

3 309 101

Summa anläggningstillgångar

3 251 296

3 309 101

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

3 694

1 055

Aktuella skattefordringar

8 282

6 362

Övriga kortfristiga fordringar

217

1 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

5 185

3 741

17 378

12 248

Kassa och bank

399 882

845 814

Summa omsättningstillgångar

417 260

858 062

SUMMA TILLGÅNGAR

3 668 556

4 167 163

Fotokopias överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		854 867	815 122
Årets resultat		30 788	39 745
		885 655	854 867
Summa eget kapital		985 655	954 867
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	10	180 029	165 026
Summa avsättningar		180 029	165 026
Långfristiga skulder	11		
Skulder till koncernföretag		2 500 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		0	8 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 872	38 718
Summa kortfristiga skulder		2 872	47 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 668 556	4 167 163

Fotokopieras överensstämmande
med original intygas:



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Fasader	2%
Stomkompletteringar, yttertak	3,33%
El	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Fotokopiers överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050703117

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Sanus-Syd AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Sanus-Syd AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	188 000	188 000
Senare än ett år men inom fem år	376 000	564 000
	564 000	752 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	25 753	22 096
	25 753	22 096

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 003	-15 002
Totalt redovisad skatt	-15 003	-15 002

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		45 791		54 747
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 433	20,60	-11 278
Ej avdragsgilla kostnader		0		-9
Ej skattepliktiga intäkter		30		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-5 600		-3 715
Redovisad effektiv skatt		-15 003		-15 002

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025050703119

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 955	3 944 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 955	3 944 955
Ingående avskrivningar	-635 854	-578 049
Årets avskrivningar	-57 805	-57 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-693 659	-635 854
Utgående redovisat värde	3 251 296	3 309 101
Bokfört värde byggnader	2 572 141	2 629 946
Bokfört värde mark	679 155	679 155
	3 251 296	3 309 101

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	4 510	3 741
Övriga poster	675	0
	5 185	3 741

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	165 026	150 024
Årets avsättningar	15 003	15 002
Belopp vid årets utgång	180 029	165 026

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	3 000 000
	2 500 000	3 000 000

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:




Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	0	36 155
Övriga poster	2 872	2 563
	2 872	38 718

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Hofmann

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

