

Årsredovisning

LM i Lindesberg Fastigheter AB

559439-6656

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Wellander
2026-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett dotterbolag till LM i Lindsberg AB med organisationsnummer 559436-8820.

Företaget har sitt säte i Lindsberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312
Nettoomsättning	947	446	84
Resultat efter finansiella poster	674	28	41
Soliditet %	23	4	4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då en retroaktiv hyreshöjning genomförts under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	32 342	22 420
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		22 420	-22 420
- Årets resultat			355 233
- Belopp vid årets utgång	25 000	54 761	355 233

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	54 761
<i>Årets resultat</i>	355 233
<i>Summa</i>	409 994

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	209 994
<i>Summa</i>	409 994

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	947 201	446 077
Övriga rörelseintäkter	404 069	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 351 270	446 077
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-54 943	-56 950
Övriga externa kostnader	-481 512	-303 727
Personalkostnader	-21 254	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-119 781	-56 962
Summa rörelsekostnader	-677 490	-417 639
Rörelseresultat	673 780	28 438
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	57	48
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177	-156
Summa finansiella poster	-120	-108
Resultat efter finansiella poster	673 660	28 330
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 729	0
Förändring av periodiseringsfonder	-148 000	0
Förändring av överavskrivningar	-72 555	0
Summa bokslutsdispositioner	-223 284	0
Resultat före skatt	450 376	28 330
Skatter		
Skatt på årets resultat	-95 143	-5 910
Årets resultat	355 233	22 420

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 752 617	1 804 798
Inventarier, verktyg och installationer	4	399 583	62 183
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 152 200</i>	<i>1 866 981</i>
Summa anläggningstillgångar		2 152 200	1 866 981
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		69 896	0
Fordringar hos koncernföretag		6 115	0
Övriga fordringar		0	11 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	16 206
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 011</i>	<i>27 788</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		405 317	131 044
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>405 317</i>	<i>131 044</i>
Summa omsättningstillgångar		481 328	158 832
SUMMA TILLGÅNGAR		2 633 528	2 025 813

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	54 761	32 342
Årets resultat	355 233	22 420
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>409 994</i>	<i>54 762</i>
Summa eget kapital	434 994	79 762
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	148 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	72 555	0
Summa obeskattade reserver	220 555	0
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5 1 610 514	1 815 600
Summa långfristiga skulder	1 610 514	1 815 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 100	23 141
Skatteskulder	116 285	14 298
Övriga skulder	238 080	93 012
Summa kortfristiga skulder	367 465	130 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 633 528	2 025 813

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 863 813	1 351 445
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	512 368
Utgående anskaffningsvärden	1 863 813	1 863 813
Ingående avskrivningar	-59 015	-11 620
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-52 181	-47 395
Utgående avskrivningar	-111 196	-59 015
Redovisat värde	1 752 617	1 804 798

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 750	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	405 000	71 750
Utgående anskaffningsvärden	476 750	71 750
Ingående avskrivningar	-9 567	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-67 600	-9 567
Utgående avskrivningar	-77 167	-9 567
Redovisat värde	399 583	62 183

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 610 514	1 815 600
Avser skuld till moderbolag		

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-28

UNDERSKRIFTER

Lindsberg

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Lars Eriksson

Lars Eriksson

2026-04-29

Marie Wellander

Marie Wellander

2026-04-29