

# Årsredovisning

---

## *WAH Fastigheter Borås AB*

559429-8159

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Hedlund  
2025-01-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger andelar i HMA Fastigheter Holding AB.

Företaget är ett dotterbolag till Hedlundgruppen i Väst AB

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2304-2312
Resultat efter finansiella poster	144	498
Soliditet %	100	94

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		498 100	523 100
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-475 000		-475 000
- Balanseras i ny räkning		498 100	-498 100	0
- Årets resultat			143 750	143 750
- Belopp vid årets utgång	25 000	23 100	143 750	191 850

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	23 100
Årets resultat	143 750
Summa	166 850

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	166 850
Summa	166 850

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-04-12 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 900</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 900</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	145 000	500 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>145 000</b>	<b>500 000</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>143 750</i></b>	<b><i>498 100</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>143 750</i></b>	<b><i>498 100</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>143 750</i></b>	<b><i>498 100</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	188 000	33 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>188 000</i>	<i>33 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>188 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	500 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>500 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 850	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 850</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 850</b>	<b>525 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 850</b>	<b>558 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	23 100	0
Årets resultat	143 750	498 100
<i>Summa fritt eget kapital</i>	166 850	498 100
<b>Summa eget kapital</b>	<b>191 850</b>	<b>523 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	34 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>34 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>191 850</b>	<b>558 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	33 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	10 000	33 000
	Försäljningar	-33 000	-
	Lämnade aktieägartillskott	178 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	188 000	33 000
	Redovisat värde	188 000	33 000

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Magnus Hedlund*

Magnus Hedlund

2025-01-15