

# ÅRSREDOVISNING

## för

# Ekåsbackens Fastigheter AB

Org.nr. 556940-6399

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Martin Hildingh, Styrelseledamot  
2024-07-15

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Kungsbacka, Hallands län

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	622	579	514	517
Resultat efter finansiella poster	-54	36	39	145
Soliditet (%)	7	10	9	11

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	530 734	28 922	609 656
Balanseras i ny räkning		28 922	-28 922	0
Årets resultat			-53 803	-53 803
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>559 656</u>	<u>-53 803</u>	<u>555 853</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	559 656
Årets resultat	<u>-53 803</u>
	<b>505 853</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>505 853</u>
	<b>505 853</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Ekåsbackens Fastigheter AB

Org.nr. 556940-6399

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		621 770	579 483
Övriga rörelseintäkter		<u>1 505</u>	<u>1 035</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>623 275</b>	<b>580 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-305 648	-384 086
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-141 392</u>	<u>-99 132</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-447 040</b>	<b>-483 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>176 235</b>	<b>97 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 104	2 388
Räntekostnader		<u>-238 142</u>	<u>-63 285</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 038</b>	<b>-60 897</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-53 803</b>	<b>36 403</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-53 803</b>	<b>36 403</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-7 481
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-53 803</u></b>	<b><u>28 922</u></b>

# Ekåsbackens Fastigheter AB

Org.nr. 556940-6399

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 441 117	5 424 798
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 786	48 497
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 444 903</u>	<u>5 473 295</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 444 903	5 473 295
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		101 650	47 426
Övriga fordringar		78 366	80 875
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 294
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>180 016</u>	<u>132 595</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		404 217	419 524
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>404 217</u>	<u>419 524</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		584 233	552 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 029 136</b>	<b>6 025 414</b>

# Ekåsbackens Fastigheter AB

Org.nr. 556940-6399

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		559 656	530 734
Årets resultat		-53 803	28 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>505 853</u>	<u>559 656</u>
<b>Summa eget kapital</b>		555 853	609 656
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 936 750	4 138 750
Övriga skulder		261 448	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 198 198</u>	<u>4 138 750</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Leverantörsskulder		13 463	18 492
Skulder till koncernföretag		1 105 616	1 105 416
Övriga skulder		1 740	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 266	101 100
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 275 085</u>	<u>1 277 008</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 029 136</b>	<b>6 025 414</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 843 766	5 843 766
	Inköp	2 113 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 956 766</b>	<b>5 843 766</b>
	Ingående avskrivningar	-418 968	-364 547
	Årets avskrivningar	-96 681	-54 421
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-515 649</b>	<b>-418 968</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 441 117</b>	<b>5 424 798</b>
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	223 554	223 554
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>223 554</b>	<b>223 554</b>
	Ingående avskrivningar	-175 057	-130 346
	Årets avskrivningar	-44 711	-44 711
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-219 768</b>	<b>-175 057</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 786</b>	<b>48 497</b>
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	5 936 750	208 000
	Förfaller senare än 5 år	261 448	3 930 750

## Ekåsbackens Fastigheter AB

Org.nr. 556940-6399

### Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	6 400 000	4 550 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ekås Holding AB, Org. nr 556940-6407, säte Kungsbacka.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka

Kristofer Hildingh  
Kristofer Hildingh

Martin Hildingh  
Martin Hildingh

2024-06-28

Verkställande direktör  
2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Thomas Belfrage  
Thomas Belfrage  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ekåsbackens Fastigheter AB , org.nr 556940-6399

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekåsbackens Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekåsbackens Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekåsbackens Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekåsbackens Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekåsbackens Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorers ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2024-06-28

*Thomas Belfrage*  
Thomas Belfrage  
Auktoriserad revisor