

ÅRSREDOVISNING

för

Exett Fastighets AB

Org.nr. 556552-6497

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ylva Vagerstam, Styrelseledamot
2024-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver försäljning med bastuartiklar via internet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bolagsförvaltning i Hofors AB, orgnr 556733-9998.

Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	487 616	524 800	237 276	214 196
Resultat efter finansiella poster	-10 369	-245 272	3 866 413	81 689
Soliditet (%)	69	49	47	21

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 973 801	1 052	3 094 853
Balanseras i ny räkning			1 052	-1 052	0
Årets resultat				15 766	15 766
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 974 853</u>	<u>15 766</u>	<u>3 110 619</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 974 853
Årets resultat	<u>15 766</u>
	2 990 619

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 990 619</u>
	2 990 619

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		487 616	524 800
Övriga rörelseintäkter		34 749	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>522 365</u>	<u>524 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-159 455	-337 006
Personalkostnader	2	-332 062	-294 832
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-78 210</u>	<u>-78 210</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-569 727</u>	<u>-710 048</u>
Rörelseresultat		-47 362	-185 248
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 152	397
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 159</u>	<u>-60 421</u>
Summa finansiella poster		<u>36 993</u>	<u>-60 024</u>
Resultat efter finansiella poster		-10 369	-245 272
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	156 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>50 000</u>	<u>92 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>50 000</u>	<u>248 000</u>
Resultat före skatt		39 631	2 728
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 865	-1 676
Årets resultat		<u>15 766</u>	<u>1 052</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 013 248	1 091 458
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 013 248	1 091 458
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	<u>2 590 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 590 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 603 248	1 091 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>91 914</u>	<u>592 794</u>
Summa kortfristiga fordringar		91 914	592 794
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 747 780</u>	<u>6 044 065</u>
Summa kassa och bank		1 747 780	6 044 065
Summa omsättningstillgångar		1 839 694	6 636 859
SUMMA TILLGÅNGAR		5 442 942	7 728 317

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 974 853	2 973 801
Årets resultat		15 766	1 052
Summa fritt eget kapital		<u>2 990 619</u>	<u>2 974 853</u>
Summa eget kapital		3 110 619	3 094 853
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		798 000	848 000
Summa obeskattade reserver		<u>798 000</u>	<u>848 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 606	3 394
Skulder till koncernföretag		1 326 894	1 936 772
Skatteskulder		0	468 436
Övriga skulder		37 987	1 231 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 836	145 396
Summa kortfristiga skulder		<u>1 534 323</u>	<u>3 785 464</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 442 942	7 728 317

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 342 818	2 342 818
	Utgående anskaffningsvärden	2 342 818	2 342 818
	Ingående avskrivningar	-1 251 360	-1 173 150
	Årets avskrivningar	-78 210	-78 210
	Utgående avskrivningar	-1 329 570	-1 251 360
	Redovisat värde	1 013 248	1 091 458

Exett Fastighets AB

Org.nr. 556552-6497

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	361 141	861 141
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	361 141	361 141
	Ingående avskrivningar	-361 141	-561 141
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>200 000</u>
	Utgående avskrivningar	-361 141	-361 141
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	<u>2 590 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 590 000	0
	Redovisat värde	2 590 000	0

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
Not 7	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31

Styrelsen gör bedömningen att det inte finns några eventualförpliktelser.

Exett Fastighets AB

Org.nr. 556552-6497

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Ylva Vagerstam

Ylva Vagerstam

2024-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i

FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exett Fastighets AB , org.nr 556552-6497

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exett Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exett Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exett Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exett Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exett Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2024-04-24

Felix Enoksson

Felix Enoksson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR