

ÅRSREDOVISNING

för

Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sjoerd Rooker, Styrelseledamot

2024-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom ägarskap i andra bolag utveckla, förvalta samt investera i företag verksamma i marin- och fastighetsbranschen. Bolaget ska även äga och hyra ut fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Rooker Ship AB 556971-9296 och 100% av aktierna i Rooker Fastigheter AB 559076-4865
Företagets säte är Värmdö

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	113 455	21 383	414 314	-142 182
Soliditet (%)	43,04	35,19	43,47	27,82

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	374 430	52 600	477 030
Utdelning		-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning		52 600	-52 600	0
Årets resultat			258 001	258 001
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>227 030</u>	<u>258 001</u>	<u>535 031</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	227 029
Årets resultat	<u>258 001</u>
	485 030

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
-----------	---------

Balanseras i ny räkning	285 030
Rooker Holding AB	<hr/>
Org.nr. 559053-9101	485 030

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 40 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		280 636	126 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>280 636</u>	<u>126 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 982	-31 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 528	-52 177
Summa rörelsekostnader		<u>-132 510</u>	<u>-84 022</u>
Rörelseresultat		148 126	41 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 137	-20 700
Summa finansiella poster		<u>-34 671</u>	<u>-20 595</u>
Resultat efter finansiella poster		113 455	21 383
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		115 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		98 737	45 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>213 737</u>	<u>45 000</u>
Resultat före skatt		327 192	66 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-69 191	-13 783
Årets resultat		<u>258 001</u>	<u>52 600</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>719 910</u>	<u>1 047 539</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		719 910	1 047 539
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
Summa anläggningstillgångar		919 910	1 247 539
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	31 500
Övriga fordringar		141 571	168 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>4 625</u>
Summa kortfristiga fordringar		141 571	205 040
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>181 418</u>	<u>162 042</u>
Summa kassa och bank		181 418	162 042
Summa omsättningstillgångar		322 989	367 082
SUMMA TILLGÅNGAR		1 242 899	1 614 621

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 029	374 430
Årets resultat		258 001	52 600
Summa fritt eget kapital		<u>485 030</u>	<u>427 030</u>
Summa eget kapital		535 030	477 030
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		0	115 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>115 000</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		599 725	843 613
Övriga skulder		80 080	80 080
Summa långfristiga skulder		<u>679 805</u>	<u>923 693</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	161
Skatteskulder		28 064	0
Övriga skulder		0	43 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	55 000
Summa kortfristiga skulder		<u>28 064</u>	<u>98 898</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 242 899	1 614 621

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 304 425	1 304 425
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-364 875</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	939 550	1 304 425
	Ingående avskrivningar	-256 886	-204 709
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	74 828	0
	Årets avskrivningar	<u>-37 582</u>	<u>-52 177</u>
	Utgående avskrivningar	<u>0</u>	<u>-256 886</u>
	Redovisat värde	719 910	1 047 539

Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

Not 3	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
	Redovisat värde	200 000	200 000
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Att fördela	624 605	840 893
	Förfaller mellan 2 och 5 år	55 200	82 800

Av detta avser 80 080kr skuld till aktieägare, och amorteras i takt med att resultat och ställning så tillåter.

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Rooker Holding AB

Org.nr. 559053-9101

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

VÄRMDÖ

Sjoerd Rooker

Sjoerd Rooker

2024-04-10