

# Årsredovisning

för

## Sara Elisabet Invest AB

559214-8539

Räkenskapsåret

2022

### Fastställandeintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sara Elisabet Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdispositionen.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 6 april 2023



Sara af Ekenstam

**Årsredovisning**  
för  
**Sara Elisabet Invest AB**  
559214-8539  
Räkenskapsåret  
2022

*SaE*

Styrelsen för Sara Elisabet Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av att investera i, äga och förvalta lös och fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har haft ett normalt räkenskapsår, utan speciell påverkan av särskilda marknadshändelser.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	178	240	-2
Soliditet (%)	41,0	47,1	24,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 977	239 766	287 789
Balanseras i årets räkning		239 766	-239 766	0
Erhållna aktieägartillskott		301 000		301 000
Årets resultat			178 428	178 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>538 789</b>	<b>178 428</b>	<b>767 216</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

Balanserad vinst	538 789
Årets vinst	178 428
	<b>717 216</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	717 216
	<b>717 216</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 773	-400
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 773</b>	<b>-400</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 773</b>	<b>-400</b>
Övriga finansiella intäkter	2	186 124	255 466
Övriga ränteintäkter		198	
Övriga finansiella kostnader		-6 121	-15 300
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 428</b>	<b>239 766</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>178 428</b>	<b>239 766</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>178 428</b>	<b>239 766</b>

*Sof*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	3	1 284 581	1 200 301
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 284 581</b>	<b>1 200 301</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 284 581</b>	<b>1 200 301</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 755	50 488
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>150 755</b>	<b>50 488</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 435 336</b>	<b>1 250 789</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		237 789	-1 977
Årets resultat		178 428	239 766
Aktieägartillskott		301 000	301 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>717 216</b>	<b>538 789</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>767 216</b>	<b>588 789</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Långfristiga skulder		585 500	662 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>585 500</b>	<b>662 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga skulder		82 620	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>82 620</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 435 336</b>	<b>1 250 789</b>

## Noter

### Not 1

#### *Redovisningsprinciper*

Allmänna upplysningar Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2

<i>Finansiella intäkter</i>	2022-12-31	2021-12-31
Utdelning från onoterade bolag Inkommensura AB, 556659-6911	186 124	255 466

### Not 3

<i>Ägarintressen i övriga företag</i>	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 301	238 406
Inköp	84 280	961 895
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 284 581	1 200 301
Utgående redovisat värde	1 284 581	1 200 301

Stockholm den 5 april 2023



Sara af Ekenstam

Ordförande