

Årsredovisning
för
Löövs Isolering Fastighets AB
556725-5095

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Lööv, Styrelseledamot
2023-03-04

Styrelsen för Löövs Isolering Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Avesta kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	469	374	385	404
Resultat efter finansiella poster	4	-75	-14	49
Soliditet (%)	20,2	18,8	21,7	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	209 961	1 282	311 243
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 282	-1 282	0
Årets resultat			2 730	2 730
Belopp vid årets utgång	100 000	211 243	2 730	313 973

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	211 243
årets vinst	2 730
	213 973
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 973
	213 973

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	468 909	373 802
Övriga rörelseintäkter	0	36 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	468 909	410 162

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-157 993	-208 127
Övriga externa kostnader	-130 458	-99 376
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-121 917	-120 822
Summa rörelsekostnader	-410 368	-428 325
Rörelseresultat	58 541	-18 163

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 004	-57 338
Summa finansiella poster	-55 004	-57 319
Resultat efter finansiella poster	3 537	-75 482

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	39 000
Förändring av överavskrivningar	0	38 027
Summa bokslutsdispositioner	0	77 027
Resultat före skatt	3 537	1 545

Skatter

Skatt på årets resultat	-807	-263
Årets resultat	2 730	1 282

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	958 186	1 039 781
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 212	342 934
Summa materiella anläggningstillgångar		1 320 398	1 382 715

Summa anläggningstillgångar

1 320 398

1 382 715

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		95 226	180 226
Övriga fordringar		9 189	13 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 078	38 176
Summa kortfristiga fordringar		179 493	232 282

Kassa och bank

Kassa och bank		55 860	41 287
Summa kassa och bank		55 860	41 287
Summa omsättningstillgångar		235 353	273 569

SUMMA TILLGÅNGAR

1 555 751

1 656 284

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		211 243	209 961
Årets resultat		2 730	1 282
Summa fritt eget kapital		213 973	211 243
Summa eget kapital		313 973	311 243
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 117 916	1 214 312
Summa långfristiga skulder		1 117 916	1 214 312
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 396	96 396
Leverantörsskulder		2 126	4 733
Skatteskulder		-5 110	0
Övriga skulder		3 524	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 926	29 600
Summa kortfristiga skulder		123 862	130 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 555 751	1 656 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier, verktyg och installationer	6-20 %

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i förekommande fall som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 534	2 090 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 090 534	2 090 534
Ingående avskrivningar	-1 050 753	-969 158
Årets avskrivningar	-81 595	-81 595
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 132 348	-1 050 753
Utgående redovisat värde	958 186	1 039 781

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	144 999	144 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	144 999	144 999
Ingående avskrivningar	-144 999	-144 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-144 999	-144 999
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	647 266	647 266
Inköp	59 600	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	706 866	647 266
Ingående avskrivningar	-304 332	-265 105
Årets avskrivningar	-40 322	-39 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 654	-304 332
Utgående redovisat värde	362 212	342 934

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	732 332	828 728
	732 332	828 728

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.310.708 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 117 916	1 214 312
	1 117 916	1 214 312
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 396	96 396
	96 396	96 396

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 300 000	2 300 000
	2 300 000	2 300 000

Avesta 2023-02-27

Niklas Lööv
Niklas Lööv