

**Årsredovisning**  
för  
**Storvallens Invest AB**  
559263-8661

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Nilsson, Styrelseledamot  
2025-03-14

Styrelsen för Storvallens Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (18 mån)
Nettoomsättning	327	90	94	88
Resultat efter finansiella poster	17	-229	-86	73
Soliditet (%)	0,4	0,6	0,6	1,4

Under året har ytterliggare en hyresgäst kontrakterats vilket inneburit högre omsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	30 000	1 411	1 061	32 472
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 061	-1 061	0
Årets resultat			17 244	17 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>30 000</b>	<b>2 472</b>	<b>17 244</b>	<b>49 716</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 30 000 kr (30 000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 471
årets vinst	17 244
	<b>19 715</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	19 715
	<b>19 715</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

327 345

90 001

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**327 345**

**90 001**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-173 694

-179 700

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-139 360

-139 360

**Summa rörelsekostnader**

**-313 054**

**-319 060**

**Rörelseresultat**

**14 291**

**-229 059**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 953

134

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14

**Summa finansiella poster**

**2 953**

**120**

**Resultat efter finansiella poster**

**17 244**

**-228 939**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

230 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**230 000**

**Resultat före skatt**

**17 244**

**1 061**

**Årets resultat**

**17 244**

**1 061**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 109 031

4 248 391

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

7 488 475

74 718

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 597 506**

**4 323 109**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 597 506**

**4 323 109**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

225 000

37 500

Övriga fordringar

200 546

19 775

**Summa kortfristiga fordringar**

**425 546**

**57 275**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

78 586

775 478

**Summa kassa och bank**

**78 586**

**775 478**

**Summa omsättningstillgångar**

**504 132**

**832 753**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 101 638**

**5 155 862**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

30 000

30 000

**Summa bundet eget kapital**

**30 000**

**30 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 471

1 411

Årets resultat

17 244

1 061

**Summa fritt eget kapital**

**19 715**

**2 472**

**Summa eget kapital**

**49 715**

**32 472**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

136 376

6 779

Skulder till koncernföretag

11 755 547

5 114 788

Övriga skulder

0

1 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

160 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**12 051 923**

**5 123 390**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 101 638**

**5 155 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 423 068	4 423 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 423 068</b>	<b>4 423 068</b>
Ingående avskrivningar	-174 677	-35 317
Årets avskrivningar	-139 360	-139 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 037</b>	<b>-174 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 109 031</b>	<b>4 248 391</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 718	0
Inköp	7 413 757	74 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 488 475</b>	<b>74 718</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 488 475</b>	<b>74 718</b>

Östersund 2025-03-14

*Ulf Nilsson*  
Ulf Nilsson  
Ordförande

*Per Olov Håkan Ekberg*  
Per Olov Håkan Ekberg

*Roger Strindlund*  
Roger Strindlund