

ÅRSREDOVISNING

för

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

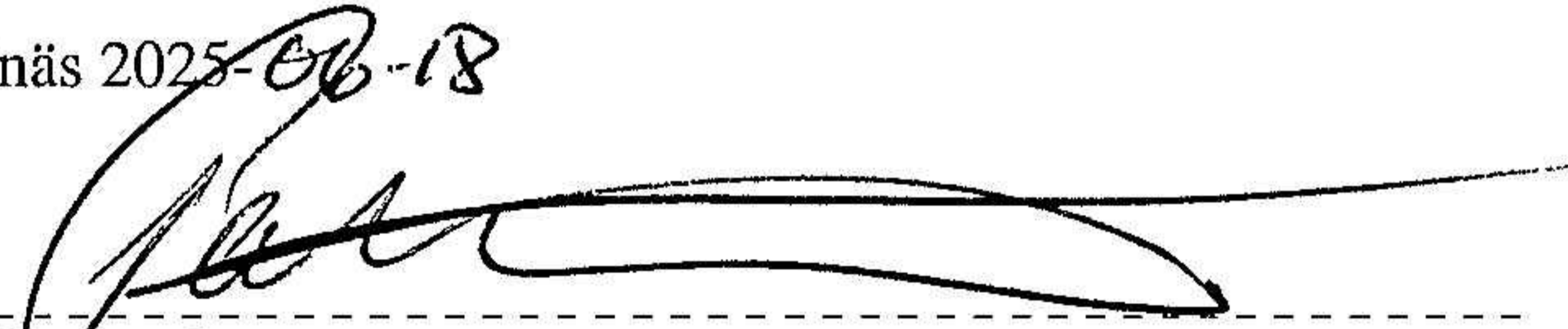
Org.nr. 556580-0579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i PÄR & LARS FASTIGHETER AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-18. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bollnäs 2025-06-18



Pär Englund

ÅRSREDOVISNING

för

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av industirlokaler och bostadslägenheter. Företaget bedriver även försäljning och distribution av värmepellets.

Företagets säte är i Bollnäs.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 186 795 | 182 911 | 214 076 | 100 681 |
| Resultat efter finansiella poster | -212 413 | -21 329 | 680 302 | 495 549 |
| Soliditet (%) | 29,31 | 26,21 | 23,89 | 16,31 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 1 368 265 |
| Årets resultat | | | -2 413 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 365 852 |

Resultatdisposition

| | |
|---------------------------|-----------|
| Medel att disponera: | |
| Balanserat resultat | 1 368 265 |
| Årets resultat | -2 413 |
| | 1 365 852 |
| Förslag till disposition: | |
| Balanseras i ny räkning | 1 365 852 |
| | 1 365 852 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 186 795 | 182 911 |
| Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 9 929 | -64 951 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 400 669 | 1 450 256 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 597 393</u> | <u>1 568 216</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -89 160 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -939 835 | -795 456 |
| Personalkostnader | 2 | -52 204 | -74 305 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -474 035 | -450 072 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 555 234</u> | <u>-1 319 833</u> |
| Rörelseresultat | | 42 159 | 248 383 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 577 | 53 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -256 149 | -269 765 |
| Summa finansiella poster | | <u>-254 572</u> | <u>-269 712</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -212 413 | -21 329 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Övriga bokslutsdispositioner | | 210 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>210 000</u> | <u>0</u> |
| Resultat före skatt | | -2 413 | -21 329 |
| Årets resultat | | <u>-2 413</u> | <u>-21 329</u> |

ank=20250624;2025062500644

PÄR & LARS FASTIGHETER AB

Org.nr. 556580-0579

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

4 272 691

4 648 779

Inventarier, verktyg och installationer

4

184 167

282 114

Summa materiella anläggningstillgångar

4 456 858

4 930 893

Summa anläggningstillgångar

4 456 858

4 930 893

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

31 574

21 645

Summa varulager

31 574

21 645

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

45 766

82 091

Fordringar hos koncernföretag

210 000

0

Övriga fordringar

99 137

83 824

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

80 290

107 349

Summa kortfristiga fordringar

435 193

273 264

Kassa och bank

Kassa och bank

604 840

966 480

Summa kassa och bank

604 840

966 480

Summa omsättningstillgångar

1 071 607

1 261 389

SUMMA TILLGÅNGAR

5 528 465

6 192 282

ank=20250624;2025062500645

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | 120 000 | 120 000 |

Fritt eget kapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 368 265 | 1 389 594 |
| Årets resultat | -2 413 | -21 329 |
| Summa fritt eget kapital | 1 365 852 | 1 368 265 |

Summa eget kapital

1 485 852 1 488 265

Obeskattade reserver

| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodiseringsfonder | 170 000 | 170 000 |
| Summa obeskattade reserver | 170 000 | 170 000 |

Långfristiga skulder

5, 6

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 600 000 | 3 660 000 |
| Summa långfristiga skulder | 3 600 000 | 3 660 000 |

Kortfristiga skulder

6

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 560 000 |
| Leverantörsskulder | 80 655 | 159 938 |
| Övriga skulder | 21 260 | 37 159 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 110 698 | 116 920 |
| Summa kortfristiga skulder | 272 613 | 874 017 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 528 465 6 192 282

ank=20250624;2025062500646

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader | 16-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

| | | |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 0,10 | 0,10 |
|--------------------------------|------|------|

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 152 247 | 10 912 600 |
| Inköp | 0 | 239 647 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 152 247 | 11 152 247 |
| Ingående avskrivningar | -6 503 468 | -6 151 344 |
| Årets avskrivningar | -376 088 | -352 124 |
| Utgående avskrivningar | -6 879 556 | -6 503 468 |
| Redovisat värde | 4 272 691 | 4 648 779 |

Taxeringsvärden

| | | |
|-----------|------------|------------|
| Mark | 2 492 000 | 2 492 000 |
| Byggnader | 10 959 000 | 10 959 000 |
| | 13 451 000 | 13 451 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 284 211 | 1 284 211 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 284 211 | 1 284 211 |
| Ingående avskrivningar | -1 002 097 | -904 149 |
| Årets avskrivningar | -97 947 | -97 948 |
| Utgående avskrivningar | -1 100 044 | -1 002 097 |
| Redovisat värde | 184 167 | 282 114 |

Not 5 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Förfaller senare än 5 år | 3 360 000 | 1 420 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets skuld om 3 660 000 (4 220 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 600 000 | 3 660 000 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 60 000 | 560 000 |
|------------------------------------|--------|---------|

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 8 800 000 | 8 800 000 |
|------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|----------------------|---|---------|
| Företagsinteckningar | 0 | 200 000 |
|----------------------|---|---------|


Not 8 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bollnäs

2025-06-17


Pär Englund
Styrelseledamot


Hans Englund
Verkställande direktör