

# Årsredovisning

# MDH Bygg Aktiebolag

Org.nr 556689-0603

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Heléne Lundmark, Styrelseledamot

2023-06-14

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för MDH Bygg Aktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Arvidsjaur

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Arvidsjaur.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året så har bolagets nettoomsättning ökat med 84% jämfört med föregående år. Detta till stor del på grund av en utökad kundstock.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	32 647	17 741	15 872	17 284
Resultat efter finansiella poster	1 728	907	664	79
Balansomslutning	17 747	14 822	11 198	6 470
Soliditet (%)	27,3	24,8	28,2	43,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 736 093	542 228	<b>3 378 321</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		542 228	-542 228	<b>0</b>
Årets resultat			646 144	<b>646 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 078 321</b>	<b>646 144</b>	<b>3 824 465</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 078 321
årets vinst	646 144
	<b>3 724 465</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 724 465
	<b>3 724 465</b>

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		32 647 056	17 740 602
Övriga rörelseintäkter		875 740	1 102 117
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 522 796</b>	<b>18 842 719</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-20 852 806	-9 303 155
Övriga externa kostnader		-3 847 165	-2 998 028
Personalkostnader	2	-6 112 827	-5 022 043
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-658 610	-478 882
Övriga rörelsekostnader		-118 492	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 589 900</b>	<b>-17 802 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 932 896</b>	<b>1 040 611</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	2 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 015	-135 342
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 834</b>	<b>-133 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 728 062</b>	<b>907 376</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-220 000
Förändring av överavskrivningar		-900 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-900 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>828 062</b>	<b>687 376</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-181 918	-145 148
<b>Årets resultat</b>		<b>646 144</b>	<b>542 228</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 298 967	5 369 762
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 930 142	1 811 809
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 260 179	170 623
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 489 288</b>	<b>7 352 194</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	1	1
Andra långfristiga fordringar	7	15 000	15 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 001</b>	<b>15 001</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 504 289</b>	<b>7 367 195</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		71 272	313 093
<b>Summa varulager</b>		<b>71 272</b>	<b>313 093</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 287 034	6 706 830
Övriga fordringar		471	471
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	399 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 218	29 626
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 314 723</b>	<b>7 136 735</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 857 149	4 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 857 149</b>	<b>4 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 243 144</b>	<b>7 454 731</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 747 433</b>	<b>14 821 926</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 078 321	2 736 093
Årets resultat		646 144	542 228
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 724 465</b>	<b>3 278 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 824 465</b>	<b>3 378 321</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		380 000	380 000
Ackumulerade överavskrivningar		900 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 280 000</b>	<b>380 000</b>
<i><b>Långfristiga skulder</b></i>			
Checkräkningskredit	8	0	1 214 238
Övriga skulder till kreditinstitut	9	6 621 707	4 910 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 621 707</b>	<b>6 124 488</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Leverantörsskulder		2 344 536	2 516 290
Skatteskulder		22 594	84 743
Övriga skulder		2 389 511	1 273 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 264 620	1 064 605
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 021 261</b>	<b>4 939 117</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 747 433</b>	<b>14 821 926</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-12 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	10	8

**Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 623 250	5 623 250
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 623 250</b>	<b>5 623 250</b>
Ingående avskrivningar	-253 488	-202 372
Årets avskrivningar	-70 795	-51 116
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-324 283</b>	<b>-253 488</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 298 967</b>	<b>5 369 762</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 444 833	4 391 555
Inköp	2 824 640	948 278
Försäljningar/utrangeringar	-241 000	-895 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 028 473</b>	<b>4 444 833</b>
Ingående avskrivningar	-2 633 024	-2 525 966
Försäljningar/utrangeringar	122 508	320 708
Årets avskrivningar	-587 815	-427 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 098 331</b>	<b>-2 633 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 930 142</b>	<b>1 811 809</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 623	0
Inköp	1 089 556	170 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 260 179</b>	<b>170 623</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 260 179</b>	<b>170 623</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 729 125	2 952 625
	<b>2 729 125</b>	<b>2 952 625</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	1 214 238

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	2 700 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	5 650 000	5 650 000
	<b>8 350 000</b>	<b>8 150 000</b>

Arvidsjaur 2023-05-26

*Heléne Lundmark*  
Heléne Lundmark  
Verkstállande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-26

*Fredrik Lundgren*  
Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MDH Bygg AB, org.nr 556689-0603

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MDH Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MDH Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MDH Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av MDH Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MDH Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 26 maj 2023

*Fredrik Lundgren*

Fredrik Lundgren  
Auktoriserad revisor