

**Årsredovisning**  
för  
**WW Bostäder AB**  
556906-4800

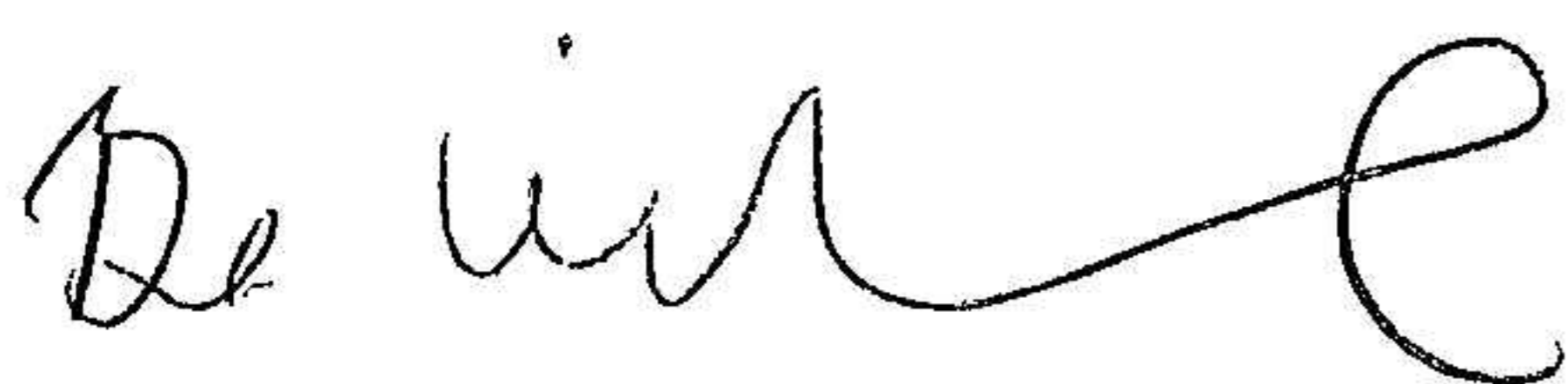
Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i WW Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ~~21~~ / 12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 21 / 12 2023



Bo Widlund

**Årsredovisning**  
för  
**WW Bostäder AB**

556906-4800

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för WW Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WW Familjevård AB, 556720-1867.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	931	981	737	1 246
Resultat efter finansiella poster	-3 184	-1 581	-402	-816
Soliditet (%)	2	2	5	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	373 962	4 781	428 743
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 781	-4 781	0
Årets resultat			4 083	4 083
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>378 743</b>	<b>4 083</b>	<b>432 826</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	378 743
årets vinst	4 083
	<b>382 826</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	382 826
	<b>382 826</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		930 589	981 457
Övriga rörelseintäkter		3 247	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>933 836</b>	<b>981 457</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 012 611	-1 785 119
Personalkostnader	4	-1 264 848	-372 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-279 577	-226 033
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 557 036</b>	<b>-2 383 974</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 623 200</b>	<b>-1 402 517</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 487	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 789	-178 071
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-560 302</b>	<b>-178 071</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 183 502</b>	<b>-1 580 588</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		3 200 000	1 600 000
Förändring av överavskrivningar		-16 896	-13 391
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 183 104</b>	<b>1 586 609</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-398</b>	<b>6 021</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		4 481	-1 240
<b>Årets resultat</b>		<b>4 083</b>	<b>4 781</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	16 217 751	15 612 032
Inventarier, verktyg och installationer	6	167 451	104 007
Pågående ombyggnation av materiella anläggningstillgångar	2	3 326 597	1 373 702
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 711 799</b>	<b>17 089 741</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	900 000	0
Andra långfristiga fordringar	8	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 711 799</b>	<b>17 189 741</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 220	79 284
Fordringar hos koncernföretag		1 908 251	0
Övriga fordringar		246 183	370 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 713	56 386
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 229 367</b>	<b>506 045</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		946 601	493 890
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>946 601</b>	<b>493 890</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 175 968</b>	<b>999 935</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

23 887 767

18 189 676

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

378 743

373 961

Årets resultat

4 083

4 781

**Summa fritt eget kapital**

**382 826**

**378 742**

**Summa eget kapital**

**432 826**

**428 742**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

35 871

18 975

**Summa obeskattade reserver**

**35 871**

**18 975**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 325 221

12 661 469

Övriga skulder

40 796

40 796

**Summa långfristiga skulder**

**14 366 017**

**12 702 265**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 242 942

288 660

Leverantörsskulder

213 532

256 879

Skulder till koncernföretag

6 233 862

4 217 821

Övriga skulder

37 796

28 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

324 921

247 635

**Summa kortfristiga skulder**

**9 053 053**

**5 039 694**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 887 767**

**18 189 676**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 373 702	635 702
Inköp	1 952 895	1 661 312
Omklassificeringar	0	-923 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 326 597</b>	<b>1 373 702</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 326 597</b>	<b>1 373 702</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 557 000	14 636 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	143 065	71 037
<b>16 700 065</b>	<b>14 707 037</b>	

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	3	1

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	16 686 877	8 771 990
Inköp	845 800	6 985 575
Omklassificeringar		929 312
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 532 677</b>	<b>16 686 877</b>
Ingående avskrivningar	-1 074 845	-871 864
Årets avskrivningar	-240 081	-202 981
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 314 926</b>	<b>-1 074 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 217 751</b>	<b>15 612 032</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	147 775	32 875
Inköp	102 940	114 900
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 715</b>	<b>147 775</b>
Ingående avskrivningar	-43 768	-20 716
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-39 496	-23 052
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 264</b>	<b>-43 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>167 451</b>	<b>104 007</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	13 129 000	11 563 250
	<b>13 129 000</b>	<b>11 563 250</b>

Lån som förfaller till slutbetalning under nästa räkenskapsår kommer att omförhandlas.

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Tillkommande fordringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

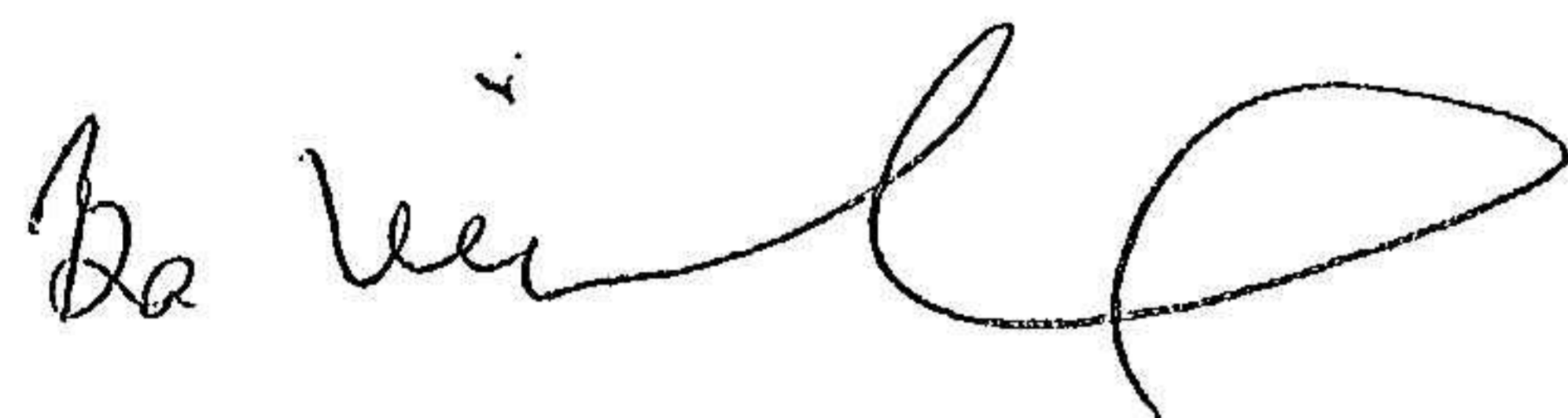
## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	900 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>900 000</b>	<b>0</b>

Avser bostadsrätt

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-12-04



Bo Widlund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-21



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WW Bostäder AB  
Org.nr 556906-4800

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WW Bostäder ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

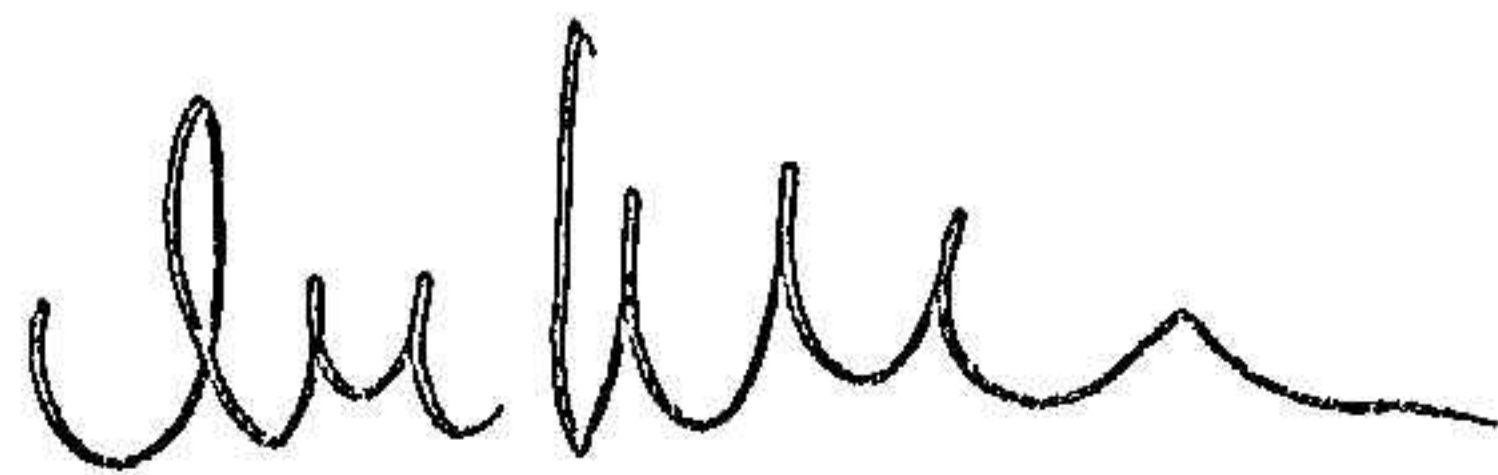
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-12-21



---

Mats Johansson  
Auktoriserad revisor