

Årsredovisning
för
Järnringen Fastighets AB
559199-9320

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot
2022-09-27

Styrelsen för Järnringen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Partille.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (14 mån)
Nettoomsättning	1 490	1 308	743
Resultat efter finansiella poster	373	135	-141
Soliditet (%)	3,5	0,9	0,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 625	49 339	87 714
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		49 339	-49 339	0
Årets resultat			246 952	246 952
Belopp vid årets utgång	50 000	37 714	246 952	334 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	86 440
balanserad vinst	37 714
årets vinst	246 952
	371 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	371 106
	371 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 489 997	1 308 323
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 489 997	1 308 323
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-541 687	-605 379
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 499	-455 399
Summa rörelsekostnader		-1 020 186	-1 060 778
Rörelseresultat		469 811	247 545
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 917	-112 437
Summa finansiella poster		-96 917	-112 437
Resultat efter finansiella poster		372 894	135 108
Resultat före skatt		372 894	135 108
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 942	-85 769
Årets resultat		246 952	49 339

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 868 760	8 314 583
Inventarier, verktyg och installationer	3	236 628	38 304
Summa materiella anläggningstillgångar		8 105 388	8 352 887
Summa anläggningstillgångar		8 105 388	8 352 887
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	608 580
Övriga fordringar		35 023	1 483
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 710	7 676
Summa kortfristiga fordringar		42 733	617 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 455 732	410 416
Summa kassa och bank		1 455 732	410 416
Summa omsättningstillgångar		1 498 465	1 028 155
SUMMA TILLGÅNGAR		9 603 853	9 381 042

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		86 440	86 440
Balanserat resultat		-48 726	-98 065
Årets resultat		246 952	49 339
Summa fritt eget kapital		284 666	37 714
Summa eget kapital		334 666	87 714
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 360 000	5 580 000
Övriga skulder		3 221 888	3 221 888
Summa långfristiga skulder		8 581 888	8 801 888
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		49 573	34 444
Skatteskulder		242 496	97 980
Övriga skulder		90 019	77 277
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 211	281 739
Summa kortfristiga skulder		687 299	491 440
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 603 853	9 381 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 333 225	13 333 225
Ingående avskrivningar	-5 018 642	-4 572 819
Årets avskrivningar	-445 823	-445 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 464 465	-5 018 642
Utgående redovisat värde	7 868 760	8 314 583

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	739 008	739 008
Inköp	231 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	970 008	739 008
Ingående avskrivningar	-700 704	-691 128
Årets avskrivningar	-32 676	-9 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 380	-700 704
Utgående redovisat värde	236 628	38 304

Not 4

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 360 000	5 580 000
	5 360 000	5 580 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	5 960 000	5 960 000
	5 960 000	5 960 000

Partille 2022-09-27

Anders Olsson
Anders Olsson
Ordförande

Emil Hammad Fernerud
Emil Hammad Fernerud