

# Årsredovisning

för

## K. Reidar Andersson AB

556403-5946

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K. Reidar Andersson AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjälkinge den 23 maj 2024



Kurt Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för K. Reidar Andersson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag. Bolaget har sitt säte i Fjälkinge, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	380	542	336	684
Resultat efter finansiella poster	156	387	153	522
Soliditet (%)	77	77	52	47

Omsättningen varierar pga omsättningsbaserad hyra

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 462 025	307 487	<b>1 889 512</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			307 487	-307 487	<b>0</b>
Årets resultat				123 792	<b>123 792</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 769 512</b>	<b>123 792</b>	<b>2 013 304</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 769 512
årets vinst	123 792
	<b>1 893 304</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 893 304
	<b>1 893 304</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

380 000

542 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**380 000**

**542 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 224

-78 732

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-48 639

-48 639

**Summa rörelsekostnader**

**-198 863**

**-127 371**

**Rörelseresultat**

**181 137**

**414 629**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 245

107

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 786

-27 503

**Summa finansiella poster**

**-25 541**

**-27 396**

**Resultat efter finansiella poster**

**155 596**

**387 233**

**Resultat före skatt**

**155 596**

**387 233**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 804

-79 746

**Årets resultat**

**123 792**

**307 487**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 137 825	2 186 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 137 825</b>	<b>2 186 464</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 237 825</b>	<b>2 286 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		133 372	133 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 372</b>	<b>133 562</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		238 710	29 567
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>238 710</b>	<b>29 567</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>372 082</b>	<b>163 129</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 609 907</b>	<b>2 449 593</b>

2024061714423

( )

( )

( )

( )

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 769 512	1 462 025
Årets resultat		123 792	307 487
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 893 304</b>	<b>1 769 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 013 304</b>	<b>1 889 512</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		241 058	391 058
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>241 058</b>	<b>391 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Övriga skulder		205 545	19 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>355 545</b>	<b>169 023</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 609 907</b>	<b>2 449 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 788	6 459 788
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 459 788</b>	<b>6 459 788</b>
Ingående avskrivningar	-4 273 324	-4 224 685
Årets avskrivningar	-48 639	-48 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 321 963</b>	<b>-4 273 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 137 825</b>	<b>2 186 464</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 100 000	-1 100 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 100 000</b>	<b>-1 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 391 058 kronor (541 058 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	241 058	391 058
	<b>241 058</b>	<b>391 058</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Fjälkinge den 23 maj 2024

  
Kurt Andersson  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

