

Årsredovisning
för
Gabvic Fastighetsförvaltning AB
556767-4733

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gabvic Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 31 december 2024


Stefan Söderström

Årsredovisning

för

Gabvic Fastighetsförvaltning AB

556767-4733

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Gabvic Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta industrifastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstads kommun

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 920	3 714	3 005	3 005	3 008
Resultat efter finansiella poster	416	-1 008	-378	265	615
Soliditet (%)	12,9	11,8	15,4	15,1	11,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	540 880	609	641 489
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		609	-609	0
Årets resultat			13 664	13 664
Belopp vid årets utgång	100 000	541 489	13 664	655 153

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	541 489
årets vinst	13 664
	555 153
disponeras så att i ny räkning överföres	555 153
	555 153

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 920 000	3 714 040
Övriga rörelseintäkter		91 467	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 011 467	3 714 040
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-487 482	-1 064 770
Övriga externa kostnader		-244 063	-454 110
Personalkostnader	2	-2 395 389	-2 713 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 844	-247 499
Summa rörelsekostnader		-3 372 778	-4 479 737
Rörelseresultat		638 689	-765 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 519	595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-223 867	-242 951
Summa finansiella poster		-222 348	-242 356
Resultat efter finansiella poster		416 341	-1 008 053
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-450 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	159 000
Förändring av överavskrivningar		50 472	52 127
Övriga bokslutsdispositioner		0	800 000
Summa bokslutsdispositioner		-399 528	1 011 127
Resultat före skatt		16 813	3 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 149	-2 465
Årets resultat		13 664	609

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 528 656	3 724 028
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 457	155 929
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 020 700	1 152 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 654 813	5 031 957
Summa anläggningstillgångar		5 654 813	5 031 957
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		21 363	1 067 209
Övriga fordringar		0	220 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 743	24 963
Summa kortfristiga fordringar		48 106	1 312 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	75 457
Summa kassa och bank		0	75 457
Summa omsättningstillgångar		48 106	1 387 800
SUMMA TILLGÅNGAR		5 702 919	6 419 757

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541 489	540 880
Årets resultat		13 664	609
Summa fritt eget kapital		555 153	541 489
Summa eget kapital		655 153	641 489
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		105 457	155 929
Summa obeskattade reserver		105 457	155 929
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 643 750	3 842 500
Summa långfristiga skulder		3 643 750	3 842 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7 8	45 700	0
Övriga skulder till kreditinstitut		265 000	265 000
Leverantörsskulder		52 779	549 477
Skulder till koncernföretag		472 000	472 000
Skatteskulder		25 031	57 002
Övriga skulder		159 690	86 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		278 359	350 050
Summa kortfristiga skulder		1 298 559	1 779 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9, 10	5 702 919	6 419 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 469 438	6 469 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 469 438	6 469 438
Ingående avskrivningar	-2 745 410	-2 550 038
Årets avskrivningar	-195 372	-195 372
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 940 782	-2 745 410
Utgående redovisat värde	3 528 656	3 724 028

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 078 749	1 078 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 078 749	1 078 749
Ingående avskrivningar	-922 820	-870 693
Årets avskrivningar	-50 472	-52 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-973 292	-922 820
Utgående redovisat värde	105 457	155 929

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 152 000	1 152 000
Inköp	868 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 020 700	1 152 000
Utgående redovisat värde	2 020 700	1 152 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 517 500	2 782 500
	2 517 500	2 782 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 908 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 643 750	3 842 500
	3 643 750	3 842 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	265 000	265 000
	265 000	265 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	45 700	0


Not 9 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

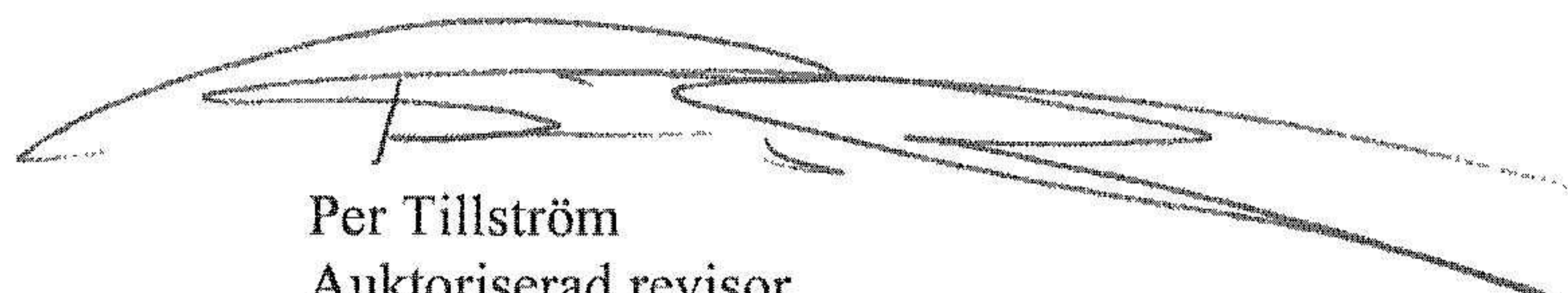
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gabvic Holding AB, org nr. 556709-9980, med säte i Halmstad.

Halmstad den 28 november 2024



Stefan Söderström

Min revisionsberättelse har lämnats *den 31 december 2024*



Per Tillström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabvic Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556767 - 4733

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gabvic Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabvic Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabvic Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabvic Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gabvic Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 31 december 2024



Per Tillström
Auktoriserad revisor