

Årsredovisning

för

Nyckelby Fastigheter AB

556902-6916

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ulander, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Nyckelby Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenad och schaktarbeten inom mark- och tomtfastigheter samt uthyrning av lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	743	844	838	1 086
Resultat efter finansiella poster	-254	48	-145	205
Soliditet (%)	13	45	54	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	119 271	48 916	218 187
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		48 916	-48 916	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-253 648	-253 648
Belopp vid årets utgång	50 000	308 187	-253 648	104 539

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	308 187
årets förlust	-253 648
	54 539
disponeras så att i ny räkning överföres	54 539
	54 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

742 959

844 363

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

742 959

844 363

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-123 782

-124 501

Övriga externa kostnader

-752 212

-625 230

Personalkostnader

0

-1 600

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-114 350

-43 821

Summa rörelsekostnader

-990 344

-795 152

Rörelseresultat

-247 385

49 211

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 263

-295

Summa finansiella poster

-6 263

-295

Resultat efter finansiella poster

-253 648

48 916

Resultat före skatt

-253 648

48 916

Årets resultat

-253 648

48 916

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	43 577	49 803
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	306 432	351 841
Inventarier, verktyg och installationer	4	278 185	0
Summa materiella anläggningstillgångar		628 194	401 644
Summa anläggningstillgångar		628 194	401 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 471	64 229
Övriga fordringar		58 520	45 751
Summa kortfristiga fordringar		81 991	109 980
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 415	7 286
Summa kassa och bank		97 415	7 286
Summa omsättningstillgångar		179 406	117 266
SUMMA TILLGÅNGAR		807 600	518 910

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		308 187	119 271
Årets resultat		-253 648	48 916
Summa fritt eget kapital		54 539	168 187
Summa eget kapital		104 539	218 187
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	186 248	0
Summa långfristiga skulder		186 248	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		18 528	0
Leverantörsskulder		21 622	0
Övriga skulder		426 663	290 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		516 813	300 723
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		807 600	518 910

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	62 255	62 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 255	62 255
Ingående avskrivningar	-12 452	-6 225
Årets avskrivningar	-6 226	-6 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 678	-12 452
Utgående redovisat värde	43 577	49 803

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	515 008	220 808
Inköp	31 900	294 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	546 908	515 008
Ingående avskrivningar	-163 167	-125 573
Årets avskrivningar	-77 309	-37 594
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 476	-163 167
Utgående redovisat värde	306 432	351 841

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	309 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	309 000	0
Årets avskrivningar	-30 815	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 815	0
Utgående redovisat värde	278 185	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	112 136	
	112 136	

Stockholm 2022-12-22

Björn Ulander
Björn Ulander