

Årsredovisning för
**Golden Ox
Property AB**
559343-4961


Räkenskapsåret
2022-08-01 - 2023-07-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Golden Ox Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-26
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-11-26


Martin Asklund
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Golden Ox Property AB

559343-4961

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget är helägt dotterbolag till Salda Holding AB, 559277-5182.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Golden Ox Property AB har under räkenskapsåret förvärvat Timjan 9 AB, vari en fastighet i Eskilstuna har ingått. Efter förvärv har de två bolagen fusionerats, och samtliga tillgångar och skulder har uppgått i Golden Ox Property AB.

Bolaget har gjort en uppskrivning av fastigheten & marken upp till taxeringsvärde vilket är i enlighet med K2 regelverket, och ett villkorat aktieägartillskott har lämnats om 2 625 000 kr.

Flerårsöversikt

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-10-29 -2022-07-31
Nettoomsättning (kr)	461 911	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	7 296	0
Soliditet (%)	0,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott			2 625 000		2 625 000
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 086 551			3 086 551
Fusionsdifferens			-5 722 494		-5 722 494
Årets resultat				-1 004	-1 004
Belopp vid årets utgång	25 000	3 086 551	-3 097 494	-1 004	13 053

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 2 625 000 SEK. (0 SEK)

2023120407542

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-3 097 494
Årets resultat	-1 004
Summa	-3 098 498

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-3 098 498
Summa	-3 098 498

Resultaträkning

	Not	2022-08-01	2021-10-29
	1	2023-07-31	2022-07-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		461 911	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		461 911	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-188 743	0
Personalkostnader		-1 990	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 992	0
Summa rörelsekostnader		-216 725	0
Rörelseresultat		245 186	0
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-237 921	0
Summa finansiella poster		-237 890	0
Resultat efter finansiella poster		7 296	0
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-8 300	0
Summa bokslutsdispositioner		-8 300	0
Resultat före skatt		-1 004	0
Årets resultat		-1 004	0

2023120407544

Balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 752 008	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 752 008	0
Summa anläggningstillgångar		5 752 008	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 686 825	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 722	0
Summa kortfristiga fordringar		2 697 547	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 337	25 000
Summa kassa och bank		181 337	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 878 884	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		8 630 892	25 000

Balansräkning

	Not	2023-07-31	2022-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		3 086 551	0
Summa bundet eget kapital		3 111 551	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 097 494	0
Årets resultat		-1 004	0
Summa fritt eget kapital		-3 098 498	0
Summa eget kapital		13 053	25 000
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 937 500	0
Övriga skulder		3 580 000	0
Summa långfristiga skulder		8 517 500	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		8 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 039	0
Summa kortfristiga skulder		100 339	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4	8 630 892	25 000

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Fusion -Byggnad	1 949 459	0
Fusion -Mark	741 990	0
Utgående anskaffningsvärden	2 691 449	0
Årets avskrivningar -Byggnad	-25 992	0
Utgående avskrivningar	-25 992	0
Årets uppskrivningar -Byggnad	2 544 541	0
Årets uppskrivningar -Mark	542 010	0
Utgående uppskrivningar	3 086 551	0
Redovisat värde	5 752 008	0

Not 3. Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 517 500	0

Not 4. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-07-31	2022-07-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 925 000	0
Summa ställda säkerheter	4 925 000	0

Golden Ox Property AB
559343-4961

8 (8)

2023120407547

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Asklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

GOLDEN OX PROPERTY AB 559343-4961 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN ASKLUND

Martin Asklund
Styrelseledamot

2023-11-24 11:20:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 90.129.197.249

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

2023-11-24 11:27:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.65.134

2023120407548

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Golden Ox Property AB, org.nr 559343-4961

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Golden Ox Property AB för räkenskapsåret 1 augusti 2022 till 31 juli 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Golden Ox Property ABs finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Golden Ox Property AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Golden Ox Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Golden Ox Property AB för räkenskapsåret 1 augusti 2022 till 31 juli 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Golden Ox Property AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-24 11:26:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Marcus Bo Ingemar Petersson

Datum

Marcus Petersson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 62.119.65.134

2023120407551