

# Årsredovisning

för

## Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB

559035-6639

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2024-09-10

Styrelsen för Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i dotterbolag som förvaltar fastigheter.

Bolaget äger 100% av dotterföretagen Skräcklan Fastigheter AB (556810-4375), Assarebo Fastighetsförvaltning AB (559035-6621), Jakoben Fastigheter AB (559177-9326) och Blåsut Bostäder AB (559127-6018).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	8	3 079	-419	-406
Soliditet (%)	22,3	16,7	5,0	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	886 803	1 578 887	<b>2 515 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 578 887	-1 578 887	<b>0</b>
Årets resultat			827 744	<b>827 744</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 465 690</b>	<b>827 744</b>	<b>3 343 434</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 465 690
årets vinst	827 744
	<b>3 293 434</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 293 434
	<b>3 293 434</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-20 741	-153 668
Personalkostnader	2	0	-203 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 741</b>	<b>-357 614</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-20 741</b>	<b>-357 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 416 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 485	19 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 485</b>	<b>3 436 501</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 744</b>	<b>3 078 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		820 000	-1 500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>820 000</b>	<b>-1 500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>827 744</b>	<b>1 578 887</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>827 744</b>	<b>1 578 887</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

11 321 066

11 321 066

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**11 321 066**

**11 321 066**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 321 066**

**11 321 066**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

200 476

186 188

Fordringar hos koncernföretag

3 438 971

1 451 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

19 213

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 639 447**

**1 656 485**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 122

2 052 560

**Summa kassa och bank**

**11 122**

**2 052 560**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 650 569**

**3 709 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 971 635**

**15 030 111**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 465 690	886 803
Årets resultat		827 744	1 578 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 293 434</b>	<b>2 465 690</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 343 434</b>	<b>2 515 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 953 858	7 702 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 953 858</b>	<b>7 702 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	8 607
Skulder till koncernföretag		4 668 344	4 796 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 999	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 674 343</b>	<b>4 811 451</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 971 635</b>	<b>15 030 111</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 321 066	18 588 501
Försäljningar		-7 267 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 321 066</b>	<b>11 321 066</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 321 066</b>	<b>11 321 066</b>

Vänersborg 2024-09-04

Dick Lundgren  
Dick Lundgren