

# Årsredovisning

för

## **K. S. J. Fastigheter AB**

559341-4518

Räkenskapsåret

2021-10-19 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Hjortenbo, Styrelseledamot

2023-04-18

Styrelsen för K. S. J. Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av eget kapital, såsom värdepapper, aktier, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	0
Balansomslutning	21 469
Resultat efter finansiella poster	21 402
Soliditet (%)	99,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		21 402 382	<b>21 402 382</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>21 402 382</b>	<b>21 427 382</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	21 402 382
disponeras så att i ny räkning överföres	21 402 382
	<b>21 402 382</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-19</b> <b>-2022-12-31</b> <b>(15 mån)</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-108 544
Personalkostnader	2	-79 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-187 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-187 919</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	3	22 315 790
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 758
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-715 731
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 590 301</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 402 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 402 382</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>21 402 382</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 395 788
Andra långfristiga fordringar	5	2 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 895 788</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 895 788</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		8 986 682
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 986 682</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		586 912
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>586 912</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 573 594</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**21 469 382**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

21 402 382

**Summa fritt eget kapital**

**21 402 382**

**Summa eget kapital**

**21 427 382**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 000

**Summa kortfristiga skulder**

**42 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 469 382**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

**2021-10-19**  
**-2022-12-31**

Medelantalet anställda 0

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

**2021-10-19**  
**-2022-12-31**

Erhållna utdelningar -22 315 790  
**-22 315 790**

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2022-12-31**

Inköp 9 395 788  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 9 395 788**

**Utgående redovisat värde 9 395 788**

Aktier i Södra Stockholmsgruppen AB 556766-3645

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

**2022-12-31**

Tillkommande fordringar	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>

Stockholm 2023-04-18

*Stefan Hjortenbo*  
Stefan Hjortenbo