

# KINJ AB

559419-5199

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Jan Anders Jansson, Styrelseledamot  
2026-04-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Alingsås och hyr ut fullt utrustade företagslägenheter till små och medelstora företag på dygns, vecko och månads basis, förkommer även uthyrning till privatpersoner.

### Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-26 - 2023-12-31
Nettoomsättning	425 364	320 379	179 580
Resultat efter finansiella poster	169 137	96 798	-34 748
Soliditet (%)	15	66	-19

Omsättningen ökade 2025 på grund av att ytterligare uthyrning

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	-34 748	84 016	74 268
Utdelning		-47 500		-47 500
Balanseras i ny räkning		84 016	-84 016	0
Årets resultat			134 307	134 307
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 768</b>	<b>134 307</b>	<b>161 075</b>

Bolaget startades 2023 och har löpande växt enligt plan.

### Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 768
Årets resultat	134 307
<b>Summa</b>	<b>136 075</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	136 075
<b>Summa</b>	<b>136 075</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		425 364	320 379
Övriga rörelseintäkter		0	25
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>425 364</b>	<b>320 404</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-256 278	-223 742
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-256 278</b>	<b>-223 742</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 086</b>	<b>96 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	136
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>51</b>	<b>136</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>169 137</b>	<b>96 798</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>169 137</b>	<b>96 798</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 830	-12 782
<b>Årets resultat</b>		<b>134 307</b>	<b>84 016</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		51	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 102 776	113 206
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 102 776</b>	<b>113 206</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 102 827</b>	<b>113 206</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 102 827</b>	<b>113 206</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 768	-34 748
Årets resultat		134 307	84 016
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>136 075</b>	<b>49 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>161 075</b>	<b>74 268</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder		850 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>850 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		47 612	12 782
Övriga skulder		44 140	26 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 752</b>	<b>38 938</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 102 827</b>	<b>113 206</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2025-01-01  
- 2025-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Långfristiga skulder

Bolaget har upptagit ett lån av aktieägarna till köpa av andelar i Kommanditbolag

# Underskrifter

Årsredovisning för KINJ AB, 559419-5199  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-09

Ingrid Svarre Nordström  
Ingrid Svarre Nordström  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2026-04-09

Kristoffer Jan Anders Jansson  
Kristoffer Jan Anders Jansson  
Ordförande  
2026-04-09