

Årsredovisning för  
**PaBi Fastigheter AB**  
559324-9500

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PaBi Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsör 2025-06-27



Staffan Palmér

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PaBi Fastigheter AB, 559324-9500, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kungsör registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom ägande av aktier i dotterföretag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-120 580	-98 604	-153 182	-48 859
Soliditet, %	1	1	1	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		47 355
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			4 420
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>51 775</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 48.000 kr(f.å. 48.000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Balanserat resultat	47 355
Årets resultat	4 420
<b>Totalt</b>	<b>51 775</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	47 355
<b>Summa</b>	<b>47 355</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 668	-16 087
Summa rörelsekostnader		-15 668	-16 087
<b>Rörelseresultat</b>		-15 668	-16 087
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	50 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		33 068	57 049
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 980	-189 566
Summa finansiella poster		-104 912	-82 517
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-120 580	-98 604
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		125 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		125 000	100 000
<b>Resultat före skatt</b>		4 420	1 396
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>4 420</b>	<b>1 396</b>

2025072814471

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	10 969 197	10 969 197
Fordringar hos koncernföretag	4	694 443	661 375
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 663 640	11 630 572
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 663 640	11 630 572
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		225 000	100 000
Summa kortfristiga fordringar		225 000	100 000
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 112	4 280
Summa kassa och bank		4 112	4 280
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		229 112	104 280
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 892 752	11 734 852

2025072814472

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		47 355	45 959
Årets resultat		4 420	1 396
Summa fritt eget kapital		51 775	47 355
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 775</b>	<b>72 355</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	2 046 000	3 046 000
Övriga skulder	7	9 509 439	8 493 939
Summa långfristiga skulder		11 555 439	11 539 939
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 538	122 558
Summa kortfristiga skulder		260 538	122 558
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 892 752</b>	<b>11 734 852</b>

2025072814473

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 969 197	10 969 197
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 969 197</b>	<b>10 969 197</b>

#### *Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag*

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
V5 i Eskilstuna AB, 559327-3344	250	100	10 969 197
			<b>10 969 197</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	661 375	2 444 326
-Reglerade fordringar	33 068	-1 782 951
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>694 443</b>	<b>661 375</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

### Not 6 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 046 000	3 046 000

## Not 7 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 509 439	8 493 939
	<u>9 509 439</u>	<u>8 493 939</u>

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning		
Aktier i dotterföretag	25 000	25 000
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter	15 182 400	16 435 240
	<u>15 207 400</u>	<u>16 460 240</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>15 207 400</u>	<u>16 460 240</u>

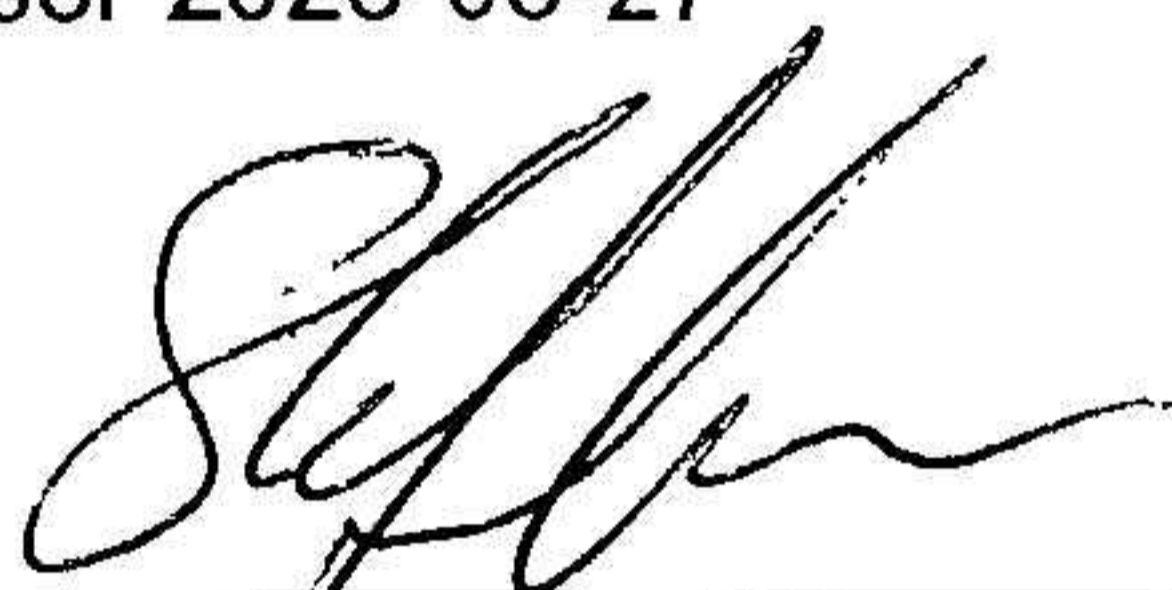
### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

## Underskrifter

Kungsör 2025-06-27



Staffan Palmér  
Styrelseledamot

2025072814475