

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lidén Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping 2025-06-17



Mikael Lidén  
Styrelseledamot



Årsredovisning för  
**Lidén Fastigheter AB**

556506-9407

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lidén Fastigheter AB, 556506-9407, med säte i Enköping får härmed avge årsredovisning för 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget Lidén Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning i Enköpings kommun och äger fastigheten Fanna 8:1 samt en bostadsrätt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 234 620	1 473 992	1 316 533	1 461 947
Resultat efter finansiella poster	135 022	197 745	-33 872	283 763
Soliditet, %	59	53	55	73

Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 532 313
<i>Disposition enl årstämmobeslut</i>			
Utdelning			-50 000
Årets resultat			173 508
Vid årets slut	100 000	20 000	1 655 821

Resultatdisposition	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 482 313
årets resultat	173 508
Totalt	1 655 821

disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 25 kr per aktie]	25 000
balanseras i ny räkning	1 630 821
Summa	1 655 821

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

ank=20250623;2025062409711

### Resultaträkning

Belopp i kronor	2024-01-01 -	2023-01-01 -
	Not 2024-12-31	2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	1 234 620	1 473 992
Övriga rörelseintäkter	2	179 475
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>1 234 622</b>	<b>1 653 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-926 592	-1 271 623
Personalkostnader	2 -	-3 766
Avskrivningar av materiella immateriella anläggningstillgångar	-109 946	-109 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 036 538</b>	<b>-1 385 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>198 084</b>	<b>268 132</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5 208	3 244
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68 270	-73 631
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-63 062</b>	<b>-70 387</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>135 022</b>	<b>197 745</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	86 793	94 995
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>86 793</b>	<b>94 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>221 815</b>	<b>292 740</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-48 307	-63 030
<b>Årets resultat</b>	<b>173 508</b>	<b>229 710</b>

ank=20250623;2025062409712

**Balansräkning**

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 118 305	3 209 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 600	76 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 175 905</b>	<b>3 285 851</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	68 000	68 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>68 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 243 905</b>	<b>3 353 851</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		252 038	427 682
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 038</b>	<b>427 682</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 885	2 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 885</b>	<b>2 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>254 923</b>	<b>430 567</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 784 418</b>

ank=20250623;2025062409713

### Balansräkning

Belopp i kronor	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 482 313	1 302 603
Årets resultat		173 508	229 710
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 655 821</b>	<b>1 532 313</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 775 821</b>	<b>1 652 313</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	373 520	460 313
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>373 520</b>	<b>460 313</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 111	63 795
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 273 376	1 590 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 349 487</b>	<b>1 671 792</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 498 828</b>	<b>3 784 418</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 161 527	5 161 527
	<b>5 161 527</b>	<b>5 161 527</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 952 476	-1 861 730
-Årets avskrivning enligt plan	-90 746	-90 746
	<b>-2 043 222</b>	<b>-1 952 476</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 118 305</b>	<b>3 209 051</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	655 055	559 055
-Nyanskaffningar	-	96 000
	<b>655 055</b>	<b>655 055</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-578 255	-559 055
-Årets avskrivning enligt plan	-19 200	-19 200
	<b>-597 455</b>	<b>-578 255</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>57 600</b>	<b>76 800</b>

ank=20250623;2025062409714

ank=20250623;2025062409715

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 000	68 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>68 000</b>	<b>68 000</b>

### Not 6 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	86 793
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	67 619	67 619
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	178 767	178 767
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	102 148	102 148
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	24 986	24 986
	<b>373 520</b>	<b>460 313</b>

Av periodiseringsfonder utgör 78 975 (97 927) uppskjuten skatt.

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget ägs av M.Lidén Production AB, org nr 556516-9991 till 55.6% med säte i Enköping.

ank=20250623;2025062409716

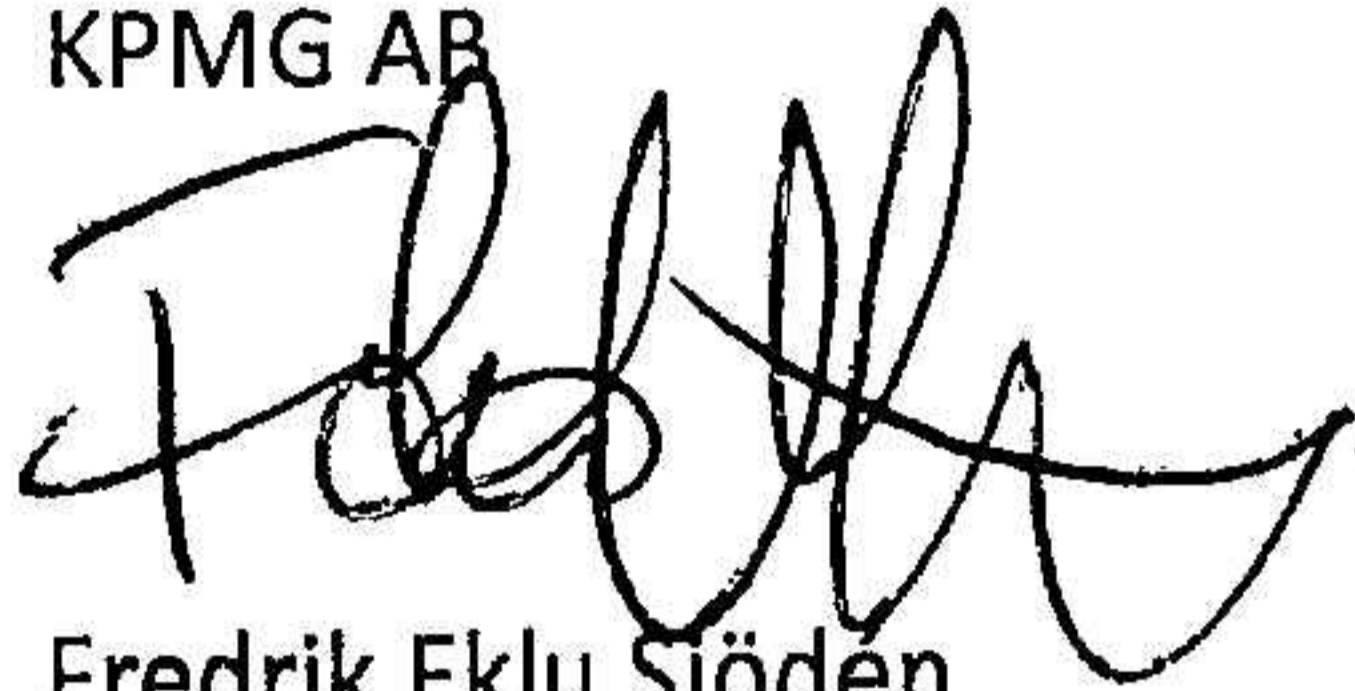
### Underskrifter

Enköping 2025-06-17



Mikael Lidén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17  
KPMG AB



Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lidén Fastigheter Aktiebolag, org. nr 556506-9407

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lidén Fastigheter Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lidén Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidén Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lidén Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lidén Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 17 juni 2025

KPMG AB

Fredrik Eklund  
Auktoriserad revisor