

# Årsredovisning

---

## *M.M. Properties AB*

559126-5789

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Carl-Hampus William Cederström  
2022-11-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1709-1812
Nettoomsättning	125			
Resultat efter finansiella poster	14	-634	-148	-630
Soliditet %	9	4	12	14

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 985 770	-777 258	-634 301
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-634 301	634 301
- Årets resultat				13 608
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 985 770	-1 411 559	13 608
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				624 211
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				13 608
- Belopp vid årets utgång				637 819

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 411 559
Årets resultat	13 608
Summa	-1 397 951

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 397 951
Summa	-1 397 951

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	125 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-89 775	-126 419
Personalkostnader	0	-367 976
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-89 775</b>	<b>-494 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>35 225</b>	<b>-494 395</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 617	-139 906
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-21 617</b>	<b>-139 906</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>13 608</b>	<b>-634 301</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 608</b>	<b>-634 301</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>13 608</b>	<b>-634 301</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Varulager m.m.</i>		
Övriga lagertillgångar	4 541 959	11 618 122
<i>Summa varulager m.m.</i>	4 541 959	11 618 122
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	2 121 708	2 262 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	125 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 246 708	2 262 261
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	11 612	5 025
<i>Summa kassa och bank</i>	11 612	5 025
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6 800 279</b>	<b>13 885 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>6 800 279</b>	<b>13 885 408</b>

## BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital	1 985 770	1 985 770
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 035 770</i>	<i>2 035 770</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 411 559	-777 258
Årets resultat	13 608	-634 301
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-1 397 951</i>	<i>-1 411 559</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>637 819</b>	<b>624 211</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 440 209	5 440 209
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 440 209</b>	<b>5 440 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	722 251	7 779 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	41 247
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>722 251</b>	<b>7 820 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 800 279</b>	<b>13 885 408</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Carl-Hampus William Cederström*

Carl-Hampus William Cederström

2022-10-12