

Årsredovisning
för
Nässjövagnen AB
556803-5157

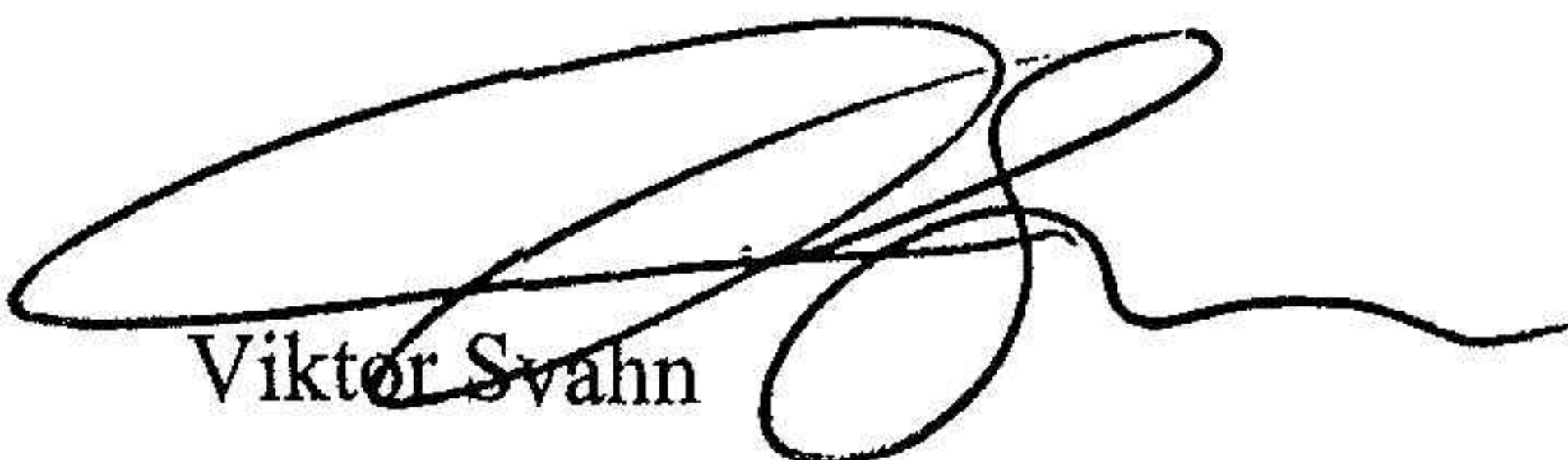
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Nässjövagnen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-04-21


Viktor Svahn

Årsredovisning
för
Nässjövagnen AB
556803-5157

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Nässjövagnen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eos 3 i Nässjö. Bolaget hyr ut bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (kkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Hysesintäkter	2 608	2 422	2 417	2 453	2 429
Resultat efter finansiella poster	1 175	1 144	1 140	1 090	802
Soliditet %	9	9	11	3	3

Definitioner: se not

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	908 394	958 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-908 394		-908 394
Balanseras i ny räkning		908 394	-908 394	0
Årets resultat			716 514	716 514
Belopp vid årets utgång	50 000	0	716 514	766 514

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	716 514
disponeras så att till aktieägare utdelas	716 514
i ny räkning överföres	0
	716 514

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023042721145

2023042721146

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		2 607 974 2 607 974	2 421 964 2 421 964
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 092 035	-1 007 757
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 255	-138 241
		-1 270 290	-1 145 998
Rörelseresultat		1 337 684	1 275 966
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	30 000	30 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 490	-161 494
		-162 490	-131 494
Resultat efter finansiella poster		1 175 194	1 144 472
Bokslutsdispositioner	3	-270 000	0
Resultat före skatt		905 194	1 144 472
Skatt på årets resultat	4	-188 680	-236 078
Årets resultat		716 514	908 394

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

5

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

9 888 125

9 950 050

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

0

0

9 888 125

9 950 050

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

1 500 000

1 500 000

1 500 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

11 388 125

11 450 050

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

73 462

41 561

Övriga fordringar

40 059

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 678

2 260

128 199

43 821

Kassa och bank

2 060 154

1 480 835

Summa omsättningstillgångar

2 188 353

1 524 656

SUMMA TILLGÅNGAR

13 576 478

12 974 706

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

716 514

908 394

716 514

908 394

Summa eget kapital

766 514

958 394

Obeskattade reserver

9

541 000

271 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

10

406 996

387 841

Summa avsättningar

406 996

387 841

Långfristiga skulder

11, 12

Skulder till kreditinstitut

0

9 749 857

Summa långfristiga skulder

0

9 749 857

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

12

9 749 857

99 788

Leverantörsskulder

69 487

86 929

Skulder till koncernföretag

1 679 585

862 430

Aktuella skatteskulder

42 615

227 830

Övriga skulder

10 669

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

309 755

330 637

Summa kortfristiga skulder

11 861 968

1 607 614

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13

13 576 478

12 974 706

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

På byggnader och mark har skillnad i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader	25-150 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme
- Stomkompletteringar, innerväggar mm
- Installationer. värme. el. VVS. ventilation mm
- Yttre ytskikt, fasader
- Yttertak
- Fönster
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital+79,4% av obeskattade reserver)/ Totala tillgångar

2023042721151

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	30 000	30 000
	30 000	30 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-270 000	0
	-270 000	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-169 525	-44 850
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-19 155	-191 228
Totalt redovisad skatt	-188 680	-236 078

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		905 194		1 144 472
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-186 470	20,60	-235 761
Ej avdragsgilla kostnader		-2 210		-317
Redovisad effektiv skatt	20,84	-188 680	20,63	-236 078

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Nässjöloket AB, org nr 556803-4663 med säte i Nässjö.

2023042721152

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 637 142	9 725 517
Inköp	116 330	911 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 753 472	10 637 142
Ingående avskrivningar	-687 092	-548 851
Årets avskrivningar	-178 255	-138 241
Utgående ackumulerade avskrivningar	-865 347	-687 092
Utgående redovisat värde	9 888 125	9 950 050
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	13 200 000
Taxeringsvärden mark	4 852 000	4 529 000
	21 052 000	17 729 000
Bokfört värde mark	1 980 132	1 980 132
	1 980 132	1 980 132

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	460 197
Inköp	0	20 932
Omklassificeringar	0	-481 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	271 000	271 000
Periodiseringsfond 2022	270 000	0
	541 000	271 000

Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	-406 996	-406 996
	-406 996	-406 996

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader fastigheter	-387 841	-387 841
	-387 841	-387 841

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	9 350 705
	0	9 350 705

Bolaget har avsikt att förlänga lånen inom ett år.

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9.749.857 kr (9.849.645 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 749 857
	0	9 749 857
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 749 857	99 788
	9 749 857	99 788

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	10 876 800	10 876 800
	10 876 800	10 876 800

2023042721154

Nässjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Knut Haga
Styrelseordförande

Viktor Svahn
Styrelseledamot och Verkställande direktör

Snorre Vevstad
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

2023042721155

NÄSSJÖLOKET AB 556803-4663 Sverige

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2023-03-31 08:20:15 UTC</i>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Emil Urban Viktor Svahn	Datum
Viktor Svahn	
	Leveranskanal: E-post

<i>Signerat med Norskt BankID (AdES)</i>	<i>2023-03-30 13:16:19 UTC</i>
Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Snorre Vevstad	Datum
Snorre Vevstad	
	Leveranskanal: E-post

<i>Signerat med Norskt BankID (AdES)</i>	<i>2023-03-31 13:03:47 UTC</i>
Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Knut Arne Haga	Datum
Knut Haga	
	Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2023-04-06 07:35:57 UTC</i>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund	Datum
Rickard Anund Auktoriserad revisor	
	Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjövagnen AB, org.nr 556803-5157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjövagnen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjövagnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjövagnen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjövagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nässjövagnen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjövagnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 07:37:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023042721158