

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kim Linds Rör & Värme AB

Org.nr. 556649-1584

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Johan Norinder, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver renovering och byggnadsverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året sålts till NV Rörteknik AB och ingår nu i en koncern. Bolagets verksamhet överflyttades till NV Rörteknik AB under hösten 2024 vilket är anledning till den lägre omsättningen.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 704	15 232	14 666	18 891
Resultat efter finansiella poster	-1 292	1 229	690	680
Soliditet (%)	80,4	58,7	46,3	41,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 174 538	728 584	3 003 122
Utdelning		-170 000	0	-170 000
Balanseras i ny räkning		728 584	-728 584	0
Årets resultat			-218 700	-218 700
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 733 122</u>	<u>-218 700</u>	<u>2 614 422</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 733 122
Årets resultat	<u>-218 700</u>
	2 514 422

Förslag till disposition:

Utdelning	<u>2 514 422</u>
	2 514 422

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 514 422,00 kr. vilket motsvarar 2 514,42 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 704 238	15 232 261
Övriga rörelseintäkter		543 294	237 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>9 247 532</u>	<u>15 469 616</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 383 670	-7 818 088
Övriga externa kostnader		-1 837 572	-1 749 504
Personalkostnader	2	-3 325 330	-4 652 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 075	-41 102
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 561 647</u>	<u>-14 261 657</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 314 115	1 207 959
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 349	23 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		-740	-1 915
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>22 609</u>	<u>21 484</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 291 506	1 229 443
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 130 600	-301 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>1 130 600</u>	<u>-301 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-160 906	928 443
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-57 794	-199 859
<b>Årets resultat</b>		<u>-218 700</u>	<u>728 584</u>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>35 425</u>	<u>127 406</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 425</b>	<b>127 406</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>0</u>	<u>183 333</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 683 333</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 535 425</b>	<b>1 810 739</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		69 532	1 579 344
Fordringar hos koncernföretag		513 991	0
Övriga fordringar		141 540	970 407
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	917 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 213</u>	<u>205 012</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>825 276</b>	<b>3 672 451</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>890 939</u>	<u>1 801 147</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>890 939</b>	<b>1 801 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 716 215</b>	<b>5 473 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 251 640</b>	<b>7 284 337</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 733 122

2 174 538

Årets resultat

-218 700

728 584

Summa fritt eget kapital

2 514 422

2 903 122

Summa eget kapital

2 614 422

3 003 122

##### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 130 600

Summa obeskattade reserver

0

1 130 600

##### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

284 311

155 885

Leverantörsskulder

96 837

1 290 842

Skulder till koncernföretag

179 217

0

Skatteskulder

34 418

0

Övriga skulder

109

604 267

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 326

1 099 621

Summa kortfristiga skulder

637 218

3 150 615

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 251 640

7 284 337

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		

Medelantal anställda har varit	4,00	5,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	443 658	321 150
	Inköp	0	122 508
	Försäljningar/utrangeringar	-368 283	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 375</b>	<b>443 658</b>
	Ingående avskrivningar	-316 252	-275 150
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	291 377	0
	Årets avskrivningar	-15 075	-41 102
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-39 950</b>	<b>-316 252</b>
	Redovisat värde	35 425	127 406

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
	Ingående nedskrivningar	-250 000	
	Årets nedskrivningar	0	-250 000
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-250 000</b>	<b>-250 000</b>
	Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	183 333	37 500
	Tillkommande fordringar	0	145 833
	Reglerade fordringar	-183 333	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>183 333</u>
	Redovisat värde	0	183 333

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NV Rörteknik AB, Org. nr 556738-1552, säte Värmdö.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## ÅRSTA

Kim Lind  
Kim Lind

Johan Norinder  
Johan Norinder

Artur Åberg  
Artur Åberg

2025-06-04

2025-06-04

2025-06-05

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2025.

Maneki revision AB

Stefan Adebahr  
Stefan Adebahr  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kim Linds Rör & Värme AB, org.nr 556649-1584

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kim Linds Rör & Värme AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kim Linds Rör & Värme ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kim Linds Rör & Värme AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-04-24 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kim Linds Rör & Värme AB för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kim Linds Rör & Värme AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-10

Maneki revision AB

*Stefan Folke Adebahr*

Stefan Folke Adebahr

Auktoriserad revisor