

Årsredovisning

för

TTLF Uppsala 4 AB

556971-3943

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6-2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ ~~förslag beträffande den uppkomna förlusten.~~

Uppsala 6/7-23
Thomas Lillman

[Handwritten mark]

Styrelsen för TTLF Uppsala 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av såväl bostadsrätter som villor och andra fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av den rådande ekonomiska situationen i vår omvärld med stigande räntor och ökade byggkostnader har flera av de säljstarter för nyproduktion som planerats under året skjutits upp på framtiden vilket medfört en lägre försäljning än budgeterat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 158	6 396	3 896	4 550
Resultat efter finansiella poster	129	2 157	1 660	2 346
Soliditet (%)	3,0	1,1	1,9	5,1

Nettoomsättningen har varierat med mer än 30% mellan åren på grund av marknadsfluktuationer och yttre omständigheter som bolaget inte kunnat påverka.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 337	2 829	145 166
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 829	-2 829	0
Årets resultat			371	371
Belopp vid årets utgång	50 000	95 166	371	145 537

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 166
årets vinst	371
	95 537
disponeras så att	
i ny räkning överföres	95 537
	95 537

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 158 000	6 395 571
Övriga rörelseintäkter		0	5 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 158 000	6 401 171
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 071	-16 308
Övriga externa kostnader		-1 177 822	-3 099 492
Personalkostnader	2	152 370	-1 128 423
Summa rörelsekostnader		-1 028 523	-4 244 223
Rörelseresultat		129 477	2 156 948
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10	-372
Summa finansiella poster		-10	-372
Resultat efter finansiella poster		129 467	2 156 576
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-129 000	-2 150 000
Summa bokslutsdispositioner		-129 000	-2 150 000
Resultat före skatt		467	6 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96	-3 747
Årets resultat		371	2 829

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

385 450

Fordringar hos koncernföretag

2 200 000

2 200 000

Övriga fordringar

94 399

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

350 000

632 160

Summa kortfristiga fordringar

2 644 399

3 217 610

Kassa och bank

Kassa och bank

9 363

1 398 837

Redovisningsmedel

2 131 500

8 245 000

Summa kassa och bank

2 140 863

9 643 837

Summa omsättningstillgångar

4 785 262

12 861 447

SUMMA TILLGÅNGAR

4 785 262

12 861 447

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 166

92 337

Årets resultat

371

2 829

Summa fritt eget kapital

95 537

95 166

Summa eget kapital

145 537

145 166

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 709

Skulder till koncernföretag

3

2 250 688

3 046 680

Skatteskulder

0

1 429

Övriga skulder

2 136 700

8 794 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

252 337

871 300

Summa kortfristiga skulder

4 639 725

12 716 281

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 785 262

12 861 447

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Bolaget redovisar provisionsintäkterna när försäljningskontraktet är underskrivet.

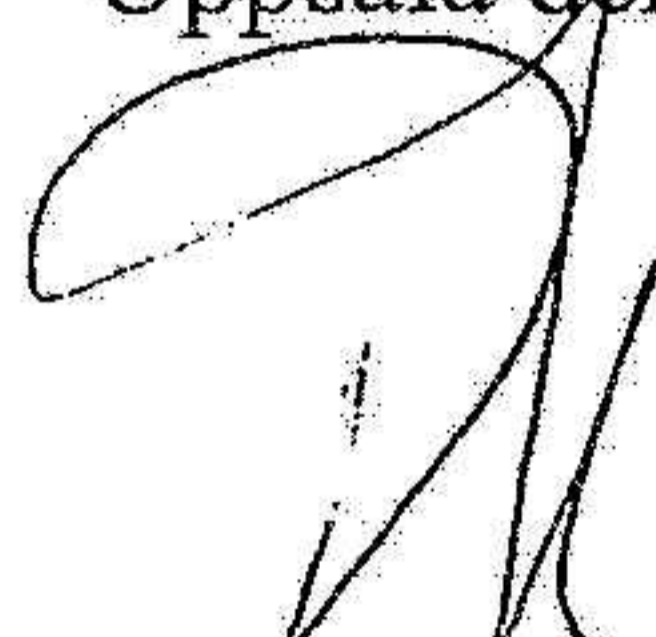
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har fattats att under 2023 upplösa bolaget genom fusion upp i moderbolaget, TTLF Uppsala 1 AB, org nr 556254-0962

Uppsala den 16 juni 2023

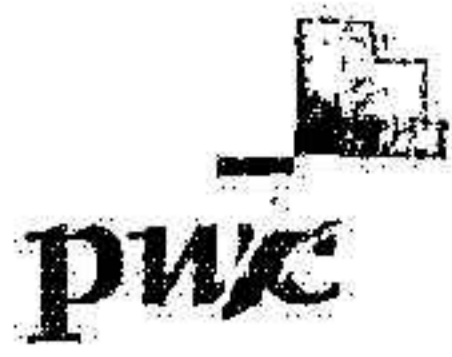


Thomas Lüllmaa

Min revisionsberättelse har lämnats *den 30 juni 2023*



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor



ank=20230707;2023071016030

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TTLF Uppsala 4 AB, org.nr 556971-3943

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TTLF Uppsala 4 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TTLF Uppsala 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TTLF Uppsala 4 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TTLF Uppsala 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TTLF Uppsala 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2023



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor