

Årsredovisning
för
Magnus Svanblom AB
556743-1407

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Svanblom, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Magnus Svanblom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management samt uthyrning av fjällstuga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fjällstugan i Idre är avyttrad i början av räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 636 | 423 | 571 | 1 237 |
| Resultat efter finansiella poster | 335 | 589 | 1 227 | 154 |
| Soliditet (%) | 89,5 | 74,5 | 71,7 | 45,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 4 978 328 | 607 774 | 5 636 102 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -210 000 | | -210 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 607 774 | -607 774 | 0 |
| Årets resultat | | | 214 513 | 214 513 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 5 376 102 | 214 513 | 5 640 615 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 5 376 102 |
| årets vinst | 214 513 |
| | 5 590 615 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 590 615 |
| | 5 590 615 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 635 924 | 423 074 |
| Övriga rörelseintäkter | | 224 091 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 860 015 | 423 074 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -359 307 | -237 323 |
| Personalkostnader | 2 | -1 209 371 | 15 624 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -68 931 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 568 678 | -290 630 |
| Rörelseresultat | | 291 337 | 132 444 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 48 896 | 546 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 58 | 408 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -5 190 | -90 220 |
| Summa finansiella poster | | 43 764 | 456 188 |
| Resultat efter finansiella poster | | 335 101 | 588 632 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -85 000 | 50 500 |
| Förändring av överavskrivningar | | 20 487 | -12 987 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -64 513 | 37 513 |
| Resultat före skatt | | 270 588 | 626 145 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -56 075 | -18 371 |
| Årets resultat | | 214 513 | 607 774 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 4 039 545 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 88 766 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 4 128 311 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 5 067 910 | 1 982 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 517 910 | 3 432 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 517 910 | 7 560 311 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 108 | 57 162 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 0 | 108 197 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 13 482 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 108 | 178 841 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 14 233 | 35 213 |
| Summa kassa och bank | | 14 233 | 35 213 |
| Summa omsättningstillgångar | | 14 341 | 214 054 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 532 251 | 7 774 365 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 5 376 102 | 4 978 328 |
| Årets resultat | | 214 513 | 607 774 |
| Summa fritt eget kapital | | 5 590 615 | 5 586 102 |
| Summa eget kapital | | 5 640 615 | 5 636 102 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 260 500 | 175 500 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 0 | 20 487 |
| Summa obeskattade reserver | | 260 500 | 195 987 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 1 813 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 1 813 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 39 000 |
| Leverantörsskulder | | 2 385 | 1 705 |
| Skatteskulder | | 77 855 | 27 896 |
| Övriga skulder | | 531 039 | 18 981 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 19 857 | 41 194 |
| Summa kortfristiga skulder | | 631 136 | 128 776 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 532 251 | 7 774 365 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 195 260 | 4 195 260 |
| Försäljningar/utrangeringar | -4 195 260 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 4 195 260 |
| Ingående avskrivningar | -155 715 | -103 810 |
| Försäljningar/utrangeringar | 155 715 | |
| Årets avskrivningar | | -51 905 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -155 715 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 4 039 545 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 135 792 | 75 000 |
| Inköp | | 60 792 |
| Försäljningar/utrangeringar | -135 792 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 135 792 |
| Ingående avskrivningar | -47 026 | -30 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 47 026 | |
| Årets avskrivningar | | -17 026 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | -47 026 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 88 766 |

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 450 000 | |
| Inköp | | 1 450 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Utgående redovisat värde | 1 450 000 | 1 450 000 |
| Brf Garageplats Adolf Fredriks kyrkogata | | |

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 982 000 | 3 350 000 |
| Tillkommande fordringar | 4 490 196 | |
| Avgående fordringar | -1 404 286 | -1 368 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 067 910 | 1 982 000 |
| Utgående redovisat värde | 5 067 910 | 1 982 000 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-08

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Svanblom
Magnus Svanblom

2026-01-09