

ÅRSREDOVISNING

för

JBTB Fastighets AB

Org.nr. 556996-2011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Bergman, Styrelseledamot
2023-09-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiell industrifastighet.

Företagets säte är i Västervik

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	400 000	400 020	400 000	410 000
Resultat efter finansiella poster	346 453	351 605	344 408	368 824
Soliditet (%)	80,6	79,98	79,45	78,48

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	73 335	290 259	363 594
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		290 259	-290 259	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			262 932	262 932
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>163 594</u>	<u>262 932</u>	<u>426 526</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 594
Årets resultat	<u>262 932</u>
	426 526

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>426 526</u>
	426 526

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 000	400 020
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>400 000</u>	<u>400 020</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-39 611	-33 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-53 611</u>	<u>-47 691</u>
Rörelseresultat		346 389	352 329
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>-724</u>
Summa finansiella poster		<u>64</u>	<u>-724</u>
Resultat efter finansiella poster		346 453	351 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-12 000</u>	<u>16 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-12 000</u>	<u>16 000</u>
Resultat före skatt		334 453	367 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 521	-77 346
Årets resultat		<u>262 932</u>	<u>290 259</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>419 466</u>	<u>433 466</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		419 466	433 466
Summa anläggningstillgångar		419 466	433 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 725</u>	<u>5 661</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 725	5 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>697 842</u>	<u>602 136</u>
Summa kassa och bank		697 842	602 136
Summa omsättningstillgångar		703 567	607 797
SUMMA TILLGÅNGAR		1 123 033	1 041 263

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 594	73 335
Årets resultat		262 932	290 259
Summa fritt eget kapital		<u>426 526</u>	<u>363 594</u>
Summa eget kapital		526 526	463 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		477 000	465 000
Summa obeskattade reserver		<u>477 000</u>	<u>465 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 107	19 656
Övriga skulder		91 400	93 013
Summa kortfristiga skulder		<u>119 507</u>	<u>112 669</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 123 033	1 041 263

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>716 555</u>	<u>716 555</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>716 555</u>	<u>716 555</u>
	Ingående avskrivningar	-283 089	-269 089
	Årets avskrivningar	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-297 089</u>	<u>-283 089</u>
	Redovisat värde	419 466	433 466

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Jonas Bergman

Jonas Bergman

2023-09-15