

Årsredovisning
för
Jönköpings Fastighets AB
559057-9107

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Daniel Pasuri, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen för Jönköpings Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, fast egendom samt att utföra byggnadsnickerier och därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	106	115	419	0
Resultat efter finansiella poster	-25	-310	5 875	0
Soliditet (%)	87,6	76,0	75,8	31,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 131 355	-309 546	8 871 809
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-309 546	309 546	0
Årets resultat			335 995	335 995
Belopp vid årets utgång	50 000	8 821 809	335 995	9 207 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 821 809
årets vinst	335 995
	9 157 804
disponeras så att i ny räkning överföres	9 157 804
	9 157 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	105 701	115 000
Övriga rörelseintäkter	539 486	378 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	645 187	493 772

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-35 085	0
Övriga externa kostnader	-474 212	-516 828
Personalkostnader	-9 646	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-130 724	-129 552
Summa rörelsekostnader	-649 667	-651 380
Rörelseresultat	-4 480	-157 608

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-199 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	22 301	47 546
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 784	-484
Summa finansiella poster	-20 483	-151 938
Resultat efter finansiella poster	-24 963	-309 546

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-445 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	855 000	0
Summa bokslutsdispositioner	410 000	0
Resultat före skatt	385 037	-309 546

Skatter

Skatt på årets resultat	-49 042	0
Årets resultat	335 995	-309 546

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 634 072	10 764 796
Summa materiella anläggningstillgångar		10 634 072	10 764 796
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	5	700 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	850 000
Summa anläggningstillgångar		11 484 072	11 614 796
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 000	0
Fordringar hos koncernföretag		0	285 623
Övriga fordringar		209 453	1 071 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 759	3 759
Summa kortfristiga fordringar		223 212	1 360 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		220 764	1 233 651
Summa kassa och bank		220 764	1 233 651
Summa omsättningstillgångar		443 976	2 594 159
SUMMA TILLGÅNGAR		11 928 048	14 208 955

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 821 809	9 131 355
Årets resultat		335 995	-309 546
Summa fritt eget kapital		9 157 804	8 821 809
Summa eget kapital		9 207 804	8 871 809
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 570 000	2 425 000
Summa obeskattade reserver		1 570 000	2 425 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		48 185	28 853
Skulder till koncernföretag		99 377	0
Skatteskulder		8 222	885 476
Övriga skulder		917 566	1 938 554
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 894	59 263
Summa kortfristiga skulder		1 150 244	2 912 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 928 048	14 208 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 005 195	5 166 370
Inköp		5 838 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 005 195	11 005 195
Ingående avskrivningar	-240 399	-110 847
Årets avskrivningar		-129 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-240 399	-240 399
Utgående redovisat värde	10 764 796	10 764 796

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 742 000	4 742 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 742 000	4 742 000
Ingående nedskrivningar	-4 592 000	-4 592 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 592 000	-4 592 000
Utgående redovisat värde	150 000	150 000

Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VN I JKPG AB	100%	100%	1 000	150 000 150 000
VN I JKPG AB	Org.nr 556669-0326	Säte Jönköping		Eget kapital 100 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700 000	700 000
Tillkommande fordringar		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 000	700 000
Utgående redovisat värde	700 000	700 000

Jönköping 2025-06-27

Roger Daniel Pasuri
Roger Daniel Pasuri
Ordförande