

Årsredovisning för
Westerstate AB

559044-9814

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jacob Westergård
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westerstate AB, 559044-9814, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter. Uthyrning av bostäder och lokaler. Handel med värdepapper. Bolaget har sitt säte i Arbrå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	127	199	186	202
Resultat efter finansiella poster	-38	12	55	74
Soliditet %	26,6	41,6	40,3	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	45 851	-3 287
Balanseras i ny räkning		-3 287	3 287
Årets resultat			-39 294
Belopp vid årets utgång	50 000	42 564	-39 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 565
Årets resultat	-39 294
Summa	3 271
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 271
Summa	3 271

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		127 400	198 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		127 400	198 800
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-143 896
Övriga externa kostnader		-146 227	-23 009
Personalkostnader		-750	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 480	-19 660
Summa rörelsekostnader		-165 457	-186 565
Rörelseresultat		-38 057	12 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 079	-804
Summa finansiella poster		-296	-479
Resultat efter finansiella poster		-38 353	11 756
Resultat före skatt		-38 353	11 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		-941	-15 043
Årets resultat		-39 294	-3 287

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	147 613	159 817
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	18 316	24 592
Summa materiella anläggningstillgångar		165 929	184 409
Summa anläggningstillgångar		165 929	184 409
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 167	6 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 994	0
Summa kortfristiga fordringar		28 161	6 465
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 415	31 808
Summa kassa och bank		6 415	31 808
Summa omsättningstillgångar		34 576	38 273
SUMMA TILLGÅNGAR		200 505	222 682

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		42 565	45 851
Årets resultat		-39 294	-3 287
Summa fritt eget kapital		3 271	42 564
Summa eget kapital		53 271	92 564
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	2 340
Övriga skulder		141 735	119 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 499	8 200
Summa kortfristiga skulder		147 234	130 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		200 505	222 682

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Utgående anskaffningsvärden	265 000	265 000
Ingående avskrivningar	-105 183	-91 933
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 204	-13 250
Utgående avskrivningar	-117 387	-105 183
Redovisat värde	147 613	159 817

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	64 097	64 097
Utgående anskaffningsvärden	64 097	64 097
Ingående avskrivningar	-39 505	-33 095
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 276	-6 410
Utgående avskrivningar	-45 781	-39 505
Redovisat värde	18 316	24 592

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	165 000	165 000
Summa ställda säkerheter	165 000	165 000

Underskrifter

Bollnäs

Jacob Erik Westergård

Jacob Erik Westergård
Styrelseledamot

2025-07-31

Datum