

Årsredovisning

TIMART FASTIGHETER AB

559366-8345

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Artur Prifti

2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Luleå.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2202-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | | -11 | |
| Soliditet % | 55 | 55 | 100 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 25 000 | | -11 250 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -11 250 | 11 250 |
| - Årets resultat | | | 10 |
| - Belopp vid årets utgång | 25 000 | -11 250 | 10 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|---------|
| Balanserat resultat | -11 250 |
| <i>Årets resultat</i> | 10 |
| <i>Summa</i> | -11 240 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | -11 240 |
| <i>Summa</i> | -11 240 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | 0 | -11 250 |
| Summa rörelsekostnader | 0 | -11 250 |
| <i>Rörelseresultat</i> | <i>0</i> | <i>-11 250</i> |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | 0 |
| Summa finansiella poster | 10 | 0 |
| <i>Resultat efter finansiella poster</i> | <i>10</i> | <i>-11 250</i> |
| <i>Resultat före skatt</i> | <i>10</i> | <i>-11 250</i> |
| <i>Årets resultat</i> | <i>10</i> | <i>-11 250</i> |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 10 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 10 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 25 000 | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | 25 010 | 25 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 25 010 | 25 000 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -11 250 | 0 |
| Årets resultat | 10 | -11 250 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | -11 240 | -11 250 |
| Summa eget kapital | 13 760 | 13 750 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 11 250 | 11 250 |
| Summa kortfristiga skulder | 11 250 | 11 250 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 25 010 | 25 000 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Luleå

Artur Prifti

Artur Prifti

2025-06-26

Tim Marjeta

Tim Marjeta

2025-06-26