

ÅRSREDOVISNING

för

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Malmgren, Styrelseledamot
2024-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Norrtälje.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 200 445	1 469 450	1 188 167	1 174 930
Resultat efter finansiella poster	312 638	776 068	719 797	379 134
Soliditet (%)	30,44	22,84	17,35	12,03
Balansomslutning	10 529 268	11 209 535	11 211 031	11 412 205

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 845 369	615 306	2 560 675
Balanseras i ny räkning		615 306	-615 306	0
Årets resultat			645 344	645 344
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 460 675</u>	<u>645 344</u>	<u>3 206 019</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 460 675
Årets resultat	<u>645 344</u>
	3 106 019

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 106 019</u>
	3 106 019

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 200 445	1 469 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 200 445</u>	<u>1 469 450</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 944	-209 259
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 335	-245 335
Summa rörelsekostnader		<u>-511 279</u>	<u>-454 594</u>
Rörelseresultat		689 166	1 014 856
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 626	69
Räntekostnader		-378 154	-238 857
Summa finansiella poster		<u>-376 528</u>	<u>-238 788</u>
Resultat efter finansiella poster		312 638	776 068
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		812 638	776 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-167 294	-160 762
Årets resultat		<u>645 344</u>	<u>615 306</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>10 300 028</u>	<u>10 545 363</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		10 300 028	10 545 363
Summa anläggningstillgångar		10 300 028	10 545 363
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		139 923	268 974
Övriga fordringar		17 212	145 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>46 488</u>
Summa kortfristiga fordringar		157 135	460 745
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>72 105</u>	<u>203 427</u>
Summa kassa och bank		72 105	203 427
Summa omsättningstillgångar		229 240	664 172
SUMMA TILLGÅNGAR		10 529 268	11 209 535

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 460 675	1 845 369
Årets resultat		645 344	615 306
Summa fritt eget kapital		<u>3 106 019</u>	<u>2 460 675</u>
Summa eget kapital		3 206 019	2 560 675
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 846 592	5 123 280
Skulder till koncernföretag		93 641	593 641
Övriga skulder		1 900 000	1 930 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 840 233</u>	<u>7 646 921</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 097 328	666 864
Förskott från kunder		104 073	0
Leverantörsskulder		37 626	34 671
Skatteskulder		103 421	198 412
Övriga skulder		120 868	88 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 700	13 145
Summa kortfristiga skulder		<u>1 483 016</u>	<u>1 001 939</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 529 268	11 209 535

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 266 745	12 266 745
	Utgående anskaffningsvärden	12 266 745	12 266 745
	Ingående avskrivningar	-1 721 382	-1 476 047
	Årets avskrivningar	-245 335	-245 335
	Utgående avskrivningar	-1 966 717	-1 721 382
	Redovisat värde	10 300 028	10 545 363

Taxeringsvärden

Mark	1 367 000	1 367 000
Byggnader	5 800 000	5 800 000
	7 167 000	7 167 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	3 248 512	2 352 444
	Förfaller senare än 5 år	2 591 721	5 294 477
		5 840 233	7 646 921

Åhuset i Norrtälje AB

Org.nr. 556727-8162

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Norrtälje Ekonomikonsult AB, Org. nr 556159-1354, säte Norrtälje.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrtälje

Eva Malmgren

Eva Malmgren

2024-01-11