

Årsredovisning

för

Palombo Fastigheter AB

559319-1520

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Palombo , Styrelseledamot
2024-02-29

Styrelsen för Palombo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning och förvaltning av egna bostäder.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	338	301	61
Resultat efter finansiella poster	-33	-45	-73
Soliditet (%)	11	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	126 684	-45 281	106 403
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-45 281	45 281	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-33 049	-33 049
Belopp vid årets utgång	25 000	581 403	-33 049	573 354

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 700 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581 403
årets förlust	-33 049
	548 354
disponeras så att	
i ny räkning överföres	548 354
	548 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	337 913	301 121
Övriga rörelseintäkter	5 702	284 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	343 615	585 596
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-121 462	-444 950
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 781	-106 589
Summa rörelsekostnader	-196 243	-551 539
Rörelseresultat	147 372	34 057
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-180 433	-79 338
Summa finansiella poster	-180 421	-79 338
Resultat efter finansiella poster	-33 049	-45 281
Resultat före skatt	-33 049	-45 281
Årets resultat	-33 049	-45 281

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 006 279	5 081 060
Summa materiella anläggningstillgångar		5 006 279	5 081 060
Summa anläggningstillgångar		5 006 279	5 081 060
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	0
Summa kortfristiga fordringar		4	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		150 467	86 952
Summa kassa och bank		150 467	86 952
Summa omsättningstillgångar		150 471	86 952
SUMMA TILLGÅNGAR		5 156 750	5 168 012

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

581 403

126 684

Årets resultat

-33 049

-45 281

Summa fritt eget kapital

548 354

81 403

Summa eget kapital

573 354

106 403

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3 509 625

3 583 125

Skulder till koncernföretag

938 438

0

Summa långfristiga skulder

4 448 063

3 583 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

73 500

73 500

Leverantörsskulder

8 798

11 598

Skulder till koncernföretag

0

1 349 638

Skatteskulder

27 035

17 748

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 000

26 000

Summa kortfristiga skulder

135 333

1 478 484

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 156 750

5 168 012

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 118 450	4 897 682
Inköp	0	5 118 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-4 897 682
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 118 450	5 118 450
Ingående avskrivningar	-37 390	-32 958
Försäljningar/utrangeringar	0	102 157
Årets avskrivningar	-74 781	-106 589
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 171	-37 390
Utgående redovisat värde	5 006 279	5 081 060

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 154 063	3 215 625
	4 154 063	3 215 625

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 800 000	3 800 000
	3 800 000	3 800 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Norrköping 2024-02-29

Daniel Palombo
Daniel Palombo