

I&F FASTIGHET AB

559221-3135

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30

Undertecknad styrelseledamot i I&F Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 8 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Vittsjö den 8 december 2025



Inge Johannesson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen i *I&F Fastighet AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 -- 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolagets säte är i Hässleholms kommun.

Flerårsöversikt	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Nettoomsättning	281 475	266 051	267 188	225 770
	76 353	91 533	98 868	16 316
Balansomslutning	1 378 248	1 462 429	1 363 312	1 188 932
Soliditet	24%	19%	14%	9%
Antal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	128 228
Årets resultat		45 239
Utgående saldo	100 000	173 467

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	kronor	128 228
Årets resultat	kronor	45 239
		173 467
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning balanseras	kronor	173 467
		173 467

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2025121203891

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		281 475	266 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		281 475	266 051
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-140 282	-106 022
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-44 684	-39 246
Summa rörelsekostnader		-184 966	-145 268
Rörelseresultat		96 509	120 783
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 156	-29 250
Summa finansiella poster		-20 156	-29 250
Resultat efter finansiella poster		76 353	91 533
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		-19 000	-23 000
Summa bokslutsdispositioner		-19 000	-23 000
Resultat före skatt		57 353	68 533
Skatt på årets resultat		-12 114	-14 246
Årets resultat		45 239	54 287

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2025121203892

	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 099 332	1 238 578
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	21 754	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 121 086	1 238 578
Summa anläggningstillgångar		1 121 086	1 238 578
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 913	0
Summa kortfristiga fordringar		4 913	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		252 249	223 851
Summa kassa och bank		252 249	223 851
Summa omsättningstillgångar		257 162	223 851
SUMMA TILLGÅNGAR		1 378 248	1 462 429

BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2025121203893

	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 228	73 941
Årets resultat		45 239	54 287
Summa fritt eget kapital		173 467	128 228
Summa eget kapital		273 467	228 228
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	47 000
Summa obeskattade reserver		66 000	47 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		261 182	292 178
Övriga långfristiga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		911 182	942 178
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		30 996	30 996
Leverantörsskulder		6 759	4 941
Aktuella skatteskulder		12 446	21 395
Övriga kortfristiga skulder		21 882	38 948
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 516	48 743
Summa kortfristiga skulder		127 599	145 023
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 378 248	1 362 429

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Fordringar

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 278 516	1 278 516
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 278 516	1 278 516
Ingående avskrivningar	-139 938	-100 692
Årets avskrivningar	-39 246	-39 246
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-179 184	-139 938
Utgående planenligt restvärde	1 099 332	1 138 578

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffningar	27 192	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	27 192	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-5 438	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-5 438	0
Utgående planenligt restvärde	21 754	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	123 984	123 984
Förfaller senare än 5 år	787 198	818 194
	911 182	942 178

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

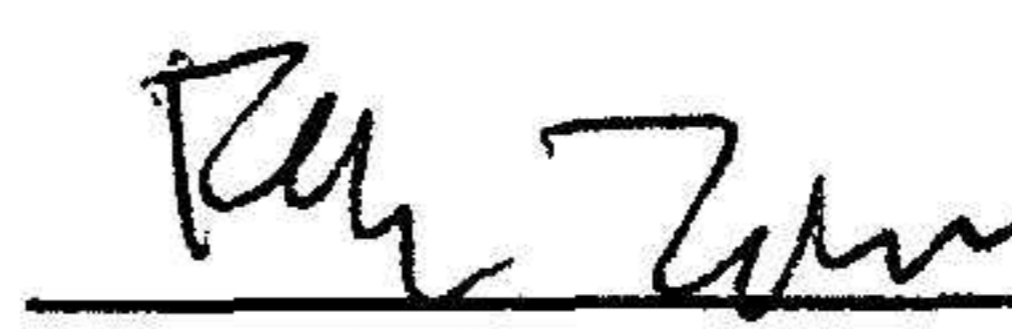
	<u>2025-09-30</u>	<u>2024-09-30</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	620 000	620 000
Summa ställda säkerheter	620 000	620 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 8 december 2025

Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 8 december 2025

Vittsjö den 8 december 2025


Inge Johannesson


Filip Johannesson