

**Årsredovisning**  
för  
**Millesons Park AB**  
556920-3911  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Millesons Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 24 maj 2023



Mikael Rivesjö

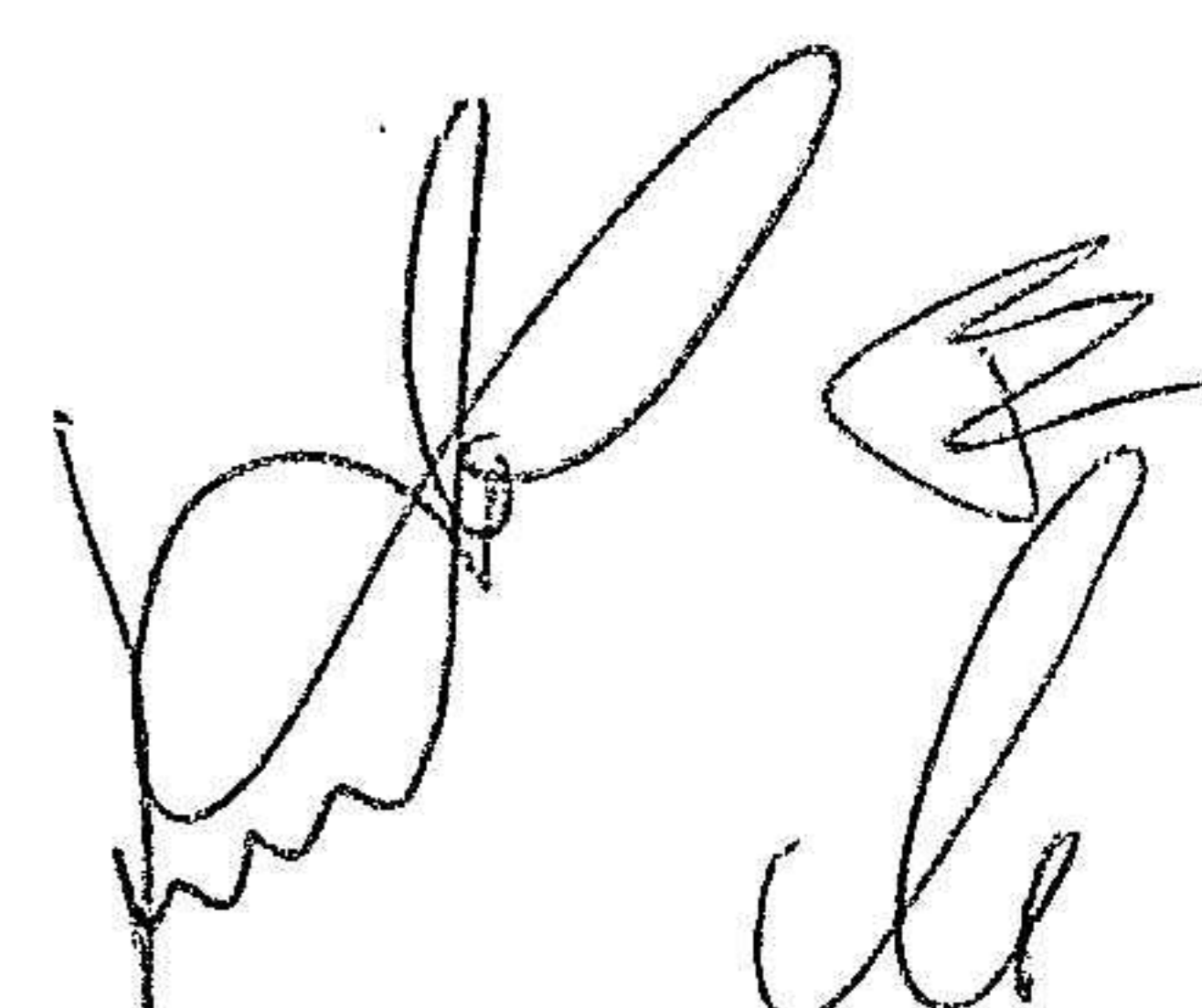


**Årsredovisning**  
för  
**Millesons Park AB**

556920-3911

Räkenskapsåret

2022

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom right of the page.

Styrelsen för Millesons Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Rösan 4:20.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	750	700	544	525
Resultat efter finansiella poster	74	48	-37	-139
Soliditet (%)	50,9	50,1	49,0	48,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 978 400	-115 623	48 230	4 911 007
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 230	-48 230	0
Årets resultat			74 224	74 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 978 400</b>	<b>-67 393</b>	<b>74 224</b>	<b>4 985 231</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-67 393
årets vinst	74 224
	<b>6 831</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 831
	<b>6 831</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

750 000

700 000

Övriga rörelseintäkter

-2

-2

**Summa rörelseintäkter**

**749 998**

**699 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-365 699

-391 964

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 000

-175 000

**Summa rörelsekostnader**

**-540 699**

**-566 964**

**Rörelseresultat**

**209 299**

**133 034**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 081

-84 804

**Summa finansiella poster**

**-135 075**

**-84 804**

**Resultat efter finansiella poster**

**74 224**

**48 230**

**Resultat före skatt**

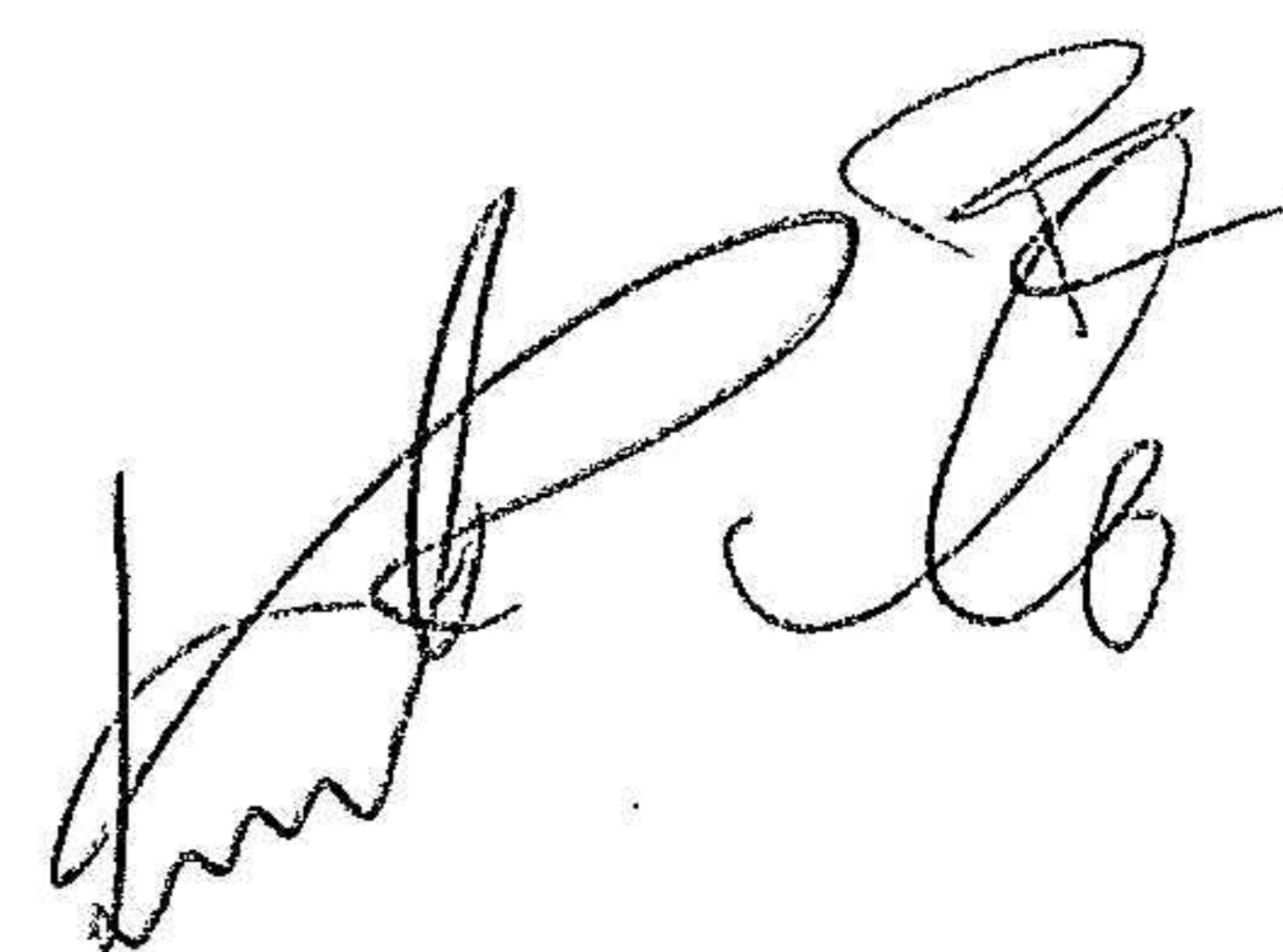
**74 224**

**48 230**

**Årets resultat**

**74 224**

**48 230**



**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

9 179 869

9 354 869

Pågående nyanläggningar

207 986

207 986

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 387 855**

**9 562 855**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 387 855**

**9 562 855**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

6

44 268

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

20 617

18 828

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 623**

**63 096**

*Likvida medel*

Bank

382 623

178 981

**Summa kassa och bank**

**382 623**

**178 981**

**Summa omsättningstillgångar**

**403 246**

**242 077**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 791 101**

**9 804 932**



**Balansräkning**

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

4 978 400

4 978 400

**Summa bundet eget kapital**

**4 978 400**

**4 978 400**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

-67 393

-115 623

Årets resultat

74 224

48 230

**Summa fritt eget kapital**

**6 831**

**-67 393**

**Summa eget kapital**

**4 985 231**

**4 911 007**

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 280 000

4 480 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

172 500

172 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 452 500**

**4 652 500**

**Kortfristiga skulder**

3

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

100 000

Leverantörsskulder

14 100

0

Övriga skulder

39 037

40 873

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 233

100 552

**Summa kortfristiga skulder**

**353 370**

**241 425**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 791 101**

**9 804 932**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 745 280	10 745 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 745 280</b>	<b>10 745 280</b>
Ingående avskrivningar	-1 390 411	-1 215 411
Årets avskrivningar	-175 000	-175 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 565 411</b>	<b>-1 390 411</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 179 869</b>	<b>9 354 869</b>

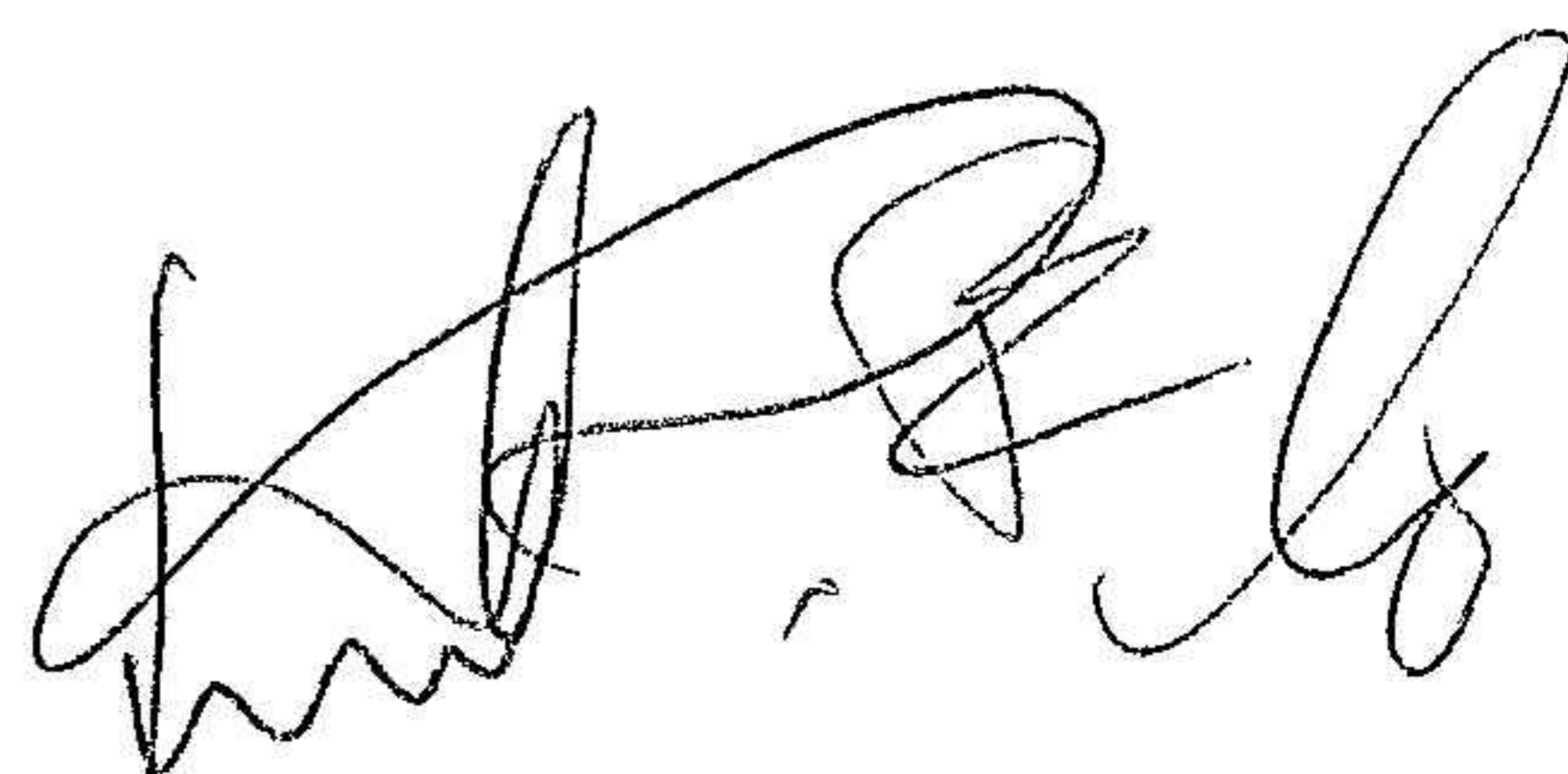
### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 380 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 280 000	4 380 000
	<b>4 280 000</b>	<b>4 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

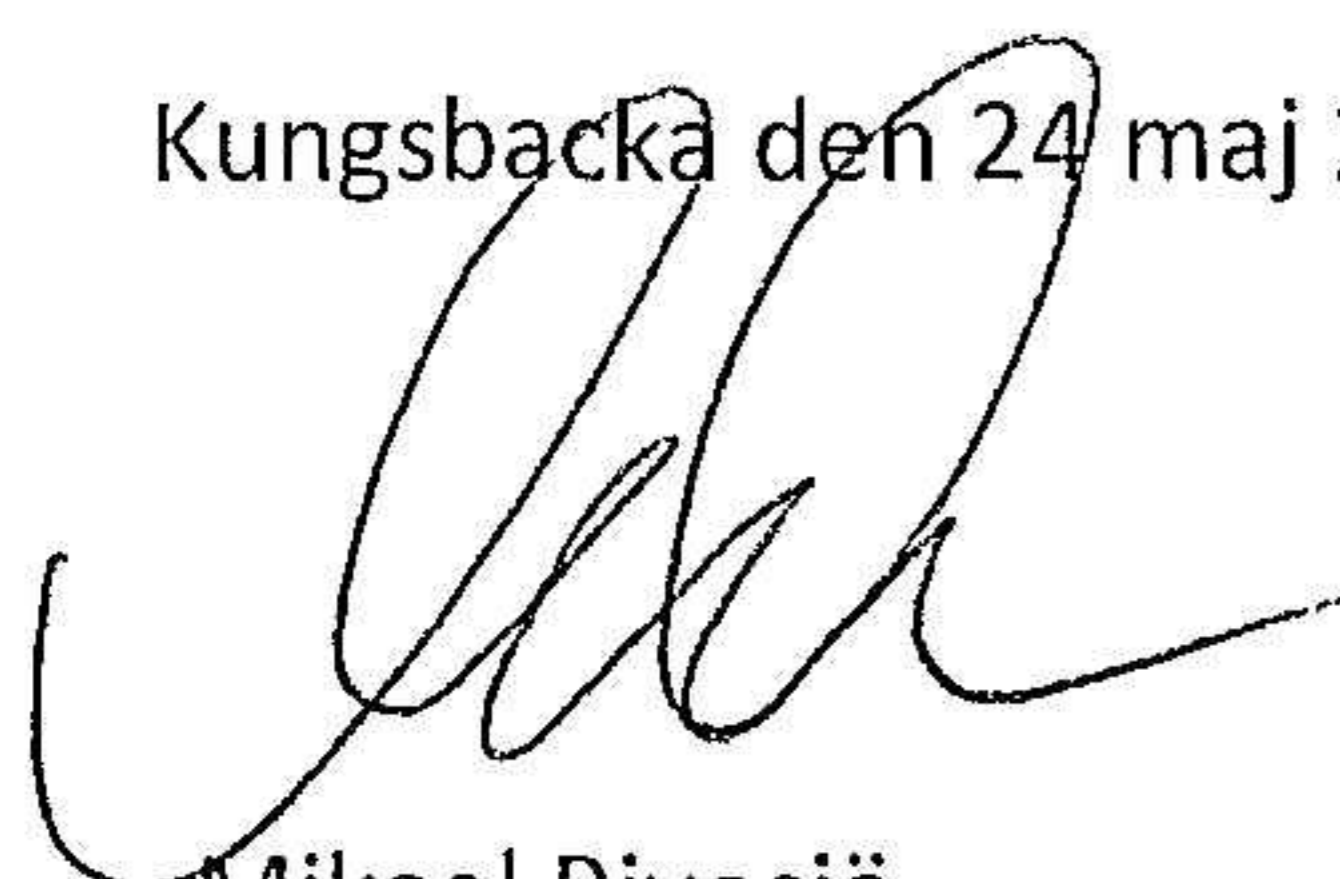
### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 980 000	4 080 000
	<b>3 980 000</b>	<b>4 080 000</b>



Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

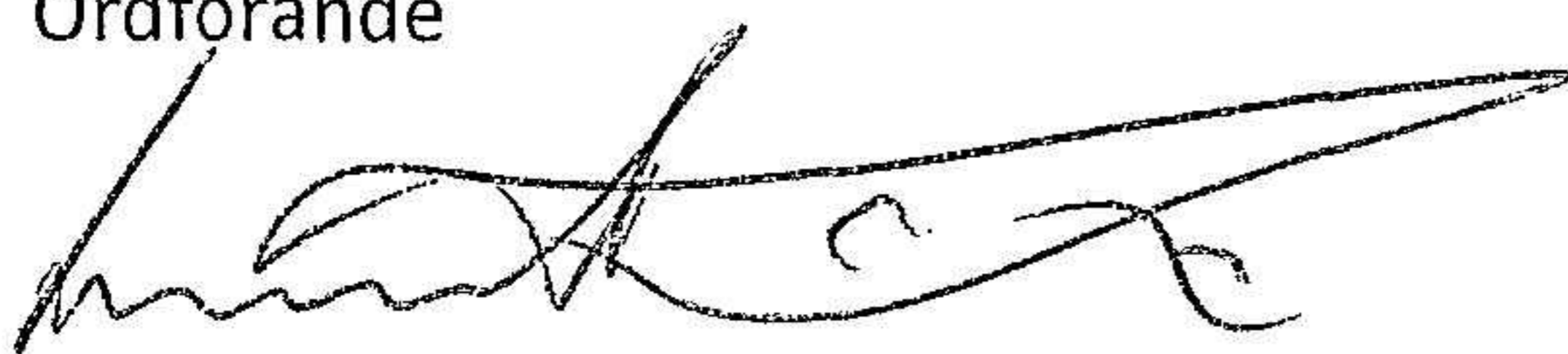
Kungsbackå den 24 maj 2023



Mikael Rivesjö  
Ordförande



Peter Ekstrand



Klas-Lennart Pihl

