

Årsredovisning för
Ågesjö Fastighets AB

556321-3874

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Ågesjö
Styrelseledamot

2023-11-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågesjö Fastighets AB, 556321-3874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har kostnader för reparation/utbyte av tak på fastigheten lagts ned. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 463	-543 884	5 159 985	702 252
Soliditet %	99,2	97,8	99,4	98,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	12 405 062	-543 884
Balanseras i ny räkning			-543 884	543 884
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				22 463
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 861 178	22 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 861 178
Årets resultat	22 463
Summa	10 883 641
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	9 883 641
Summa	10 883 641

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		776 459	690 598
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		776 459	690 598
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-798 742	-1 150 180
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 830	-96 830
Summa rörelsekostnader		-895 572	-1 247 010
Rörelseresultat		-119 113	-556 412
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 579	3 388
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		172 169	8 459
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-34 172	681
Summa finansiella poster		141 576	12 528
Resultat efter finansiella poster		22 463	-543 884
Resultat före skatt		22 463	-543 884
Årets resultat		22 463	-543 884

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 130 188	1 227 018
Summa materiella anläggningstillgångar		1 130 188	1 227 018
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	49 143	83 315
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 143	83 315
Summa anläggningstillgångar		1 179 331	1 310 333
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 080	0
Övriga fordringar		85 849	276 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 365	5 048
Summa kortfristiga fordringar		198 294	281 913
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 714 411	10 655 503
Summa kassa och bank		9 714 411	10 655 503
Summa omsättningstillgångar		9 912 705	10 937 416
SUMMA TILLGÅNGAR		11 092 036	12 247 749

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 861 178	12 405 062
Årets resultat		22 463	-543 884
Summa fritt eget kapital		10 883 641	11 861 178
Summa eget kapital		11 003 641	11 981 178
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 289	7 639
Summa långfristiga skulder		9 289	7 639
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 613	187 521
Övriga skulder		5 850	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 643	71 411
Summa kortfristiga skulder		79 106	258 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 092 036	12 247 749

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda		0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 251 700	3 251 700
Utgående anskaffningsvärden	3 251 700	3 251 700
Ingående avskrivningar	-2 024 682	-1 927 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 830	-96 830
Utgående avskrivningar	-2 121 512	-2 024 682
Redovisat värde	1 130 188	1 227 018

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	270 880	270 880
Utgående anskaffningsvärden	270 880	270 880
Ingående avskrivningar	-270 880	-270 880
Utgående avskrivningar	-270 880	-270 880
Redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 339	130 339
Utgående anskaffningsvärden	130 339	130 339
Ingående nedskrivningar	-47 025	-47 706
Förändring av nedskrivningar		
Försäljningar		681
Årets nedskrivningar	-34 172	
Utgående nedskrivningar	-81 197	-47 025
Redovisat värde	49 142	83 314

Underskrifter

Västervik

Bo Ågesjö
Bo Ågesjö
Styrelseledamot

2023-11-06
Datum