

Årsredovisning

för

Alfagården AB

556522-3970

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Louise Karlsson, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Alfagården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Alfagården AB äger och förvaltar en hyresfastighet i Bollebygd och en hyresfastighet i Borås.

Bolaget är moderbolag till All in Sauce Way AB, organisationsnr 559379-2095.

Företaget har sitt säte i Bollebygd.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003	897	774	620
Resultat efter finansiella poster	52	-37	-762	105
Soliditet (%)	3	3	4	8
Balansomslutning	11 202	11 148	8 263	7 435

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 600	212 312	-36 610	284 302
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 610	36 610	0
Årets resultat				51 620	51 620
Belopp vid årets utgång	100 000	8 600	175 702	51 620	335 922

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	175 702
årets vinst	51 620
	227 322
disponeras så att	
i ny räkning överföres	227 322
	227 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 003 265	897 436
Summa rörelseintäkter		1 003 265	897 436
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-331 342	-450 080
Övriga externa kostnader		-215 769	-176 343
Personalkostnader	2	-50 796	-12 609
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 132	-156 132
Summa rörelsekostnader		-754 039	-795 164
Rörelseresultat		249 226	102 272
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		329	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-197 935	-138 883
Summa finansiella poster		-197 606	-138 882
Resultat efter finansiella poster		51 620	-36 610
Resultat före skatt		51 620	-36 610
Årets resultat		51 620	-36 610

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 196 826	7 352 958
Summa materiella anläggningstillgångar		7 196 826	7 352 958
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	3 923 804	3 698 804
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 923 804	3 698 804
Summa anläggningstillgångar		11 120 630	11 051 762
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 648	0
Övriga fordringar		50 848	43 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 622	11 569
Summa kortfristiga fordringar		78 118	54 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 276	40 934
Summa kassa och bank		3 276	40 934
Summa omsättningstillgångar		81 394	95 829
SUMMA TILLGÅNGAR		11 202 024	11 147 591

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 600	8 600
Summa bundet eget kapital		108 600	108 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 702	212 312
Årets resultat		51 620	-36 610
Summa fritt eget kapital		227 322	175 702
Summa eget kapital		335 922	284 302
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 491 825	8 666 125
Summa långfristiga skulder		8 491 825	8 666 125
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		210 300	246 300
Förskott från kunder		89 624	76 650
Leverantörsskulder		41 715	16 647
Övriga skulder		1 013 863	1 029 134
Skulder till koncernföretag		978 642	757 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 133	70 961
Summa kortfristiga skulder		2 374 277	2 197 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 202 024	11 147 591

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 846 599	8 846 599
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 846 599	8 846 599
Ingående avskrivningar	-1 493 641	-1 337 509
Årets avskrivningar	-156 132	-156 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 649 773	-1 493 641
Utgående redovisat värde	7 196 826	7 352 958

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 698 804	
Inköp		3 558 804
Aktietillskott	225 000	140 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 923 804	3 698 804
Utgående redovisat värde	3 923 804	3 698 804

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 650 625	7 680 925
	7 650 625	7 680 925

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 702 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 491 825	8 666 125
	8 491 825	8 666 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 300	246 300
	210 300	246 300

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Andra ställda säkerheter - Obegränsad borgen	3 676 782	3 239 166
	12 676 782	12 239 166

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marina Johansson, Ekonomiansvarig AB

Bollebygd 2024-04-18

Louise Karlsson

Louise Karlsson

Ordförande

Carl-Göran Andersson

Carl-Göran Andersson

Agneta Karlsson

Agneta Karlsson