

ÅRSREDOVISNING

för

J. Karlsson Bygg i Nyköping AB

Org.nr. 559037-6405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i J. Karlsson Bygg i Nyköping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2026-01-19


Jonas Karlsson

ÅRSREDOVISNING

för

J. Karlsson Bygg i Nyköping AB

Org.nr. 559037-6405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

J. Karlsson Bygg i Nyköping AB

Org.nr. 559037-6405

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lokaler

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 013	1 891	904	753
Resultat efter finansiella poster	202	285	348	19
Soliditet (%)	52,92	55,52	92,0	61,7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	854 944	293 052	1 197 996
Balanseras i ny räkning		293 052	-293 052	0
Årets resultat			365 879	365 879
Belopp vid årets utgång	50 000	1 147 996	365 879	1 563 875

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 147 995
Årets resultat	365 879
	<hr/>
	1 513 874

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 513 874
	<hr/>
	1 513 874

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

J. Karlsson Bygg i Nyköping AB

Org.nr. 559037-6405

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2023-07-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 012 623	1 891 366
Övriga rörelseintäkter		2 261	2 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 014 884</u>	<u>1 893 631</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-484 030
Övriga externa kostnader		-306 643	-552 040
Personalkostnader	2	-437 269	-572 982
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 620	0
Summa rörelsekostnader		<u>-812 532</u>	<u>-1 609 052</u>
Rörelseresultat		202 352	284 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	1 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		-374	-620
Summa finansiella poster		<u>-338</u>	<u>876</u>
Resultat efter finansiella poster		202 014	285 455
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		260 200	113 200
Summa bokslutsdispositioner		<u>260 200</u>	<u>113 200</u>
Resultat före skatt		462 214	398 655
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 335	-105 603
Årets resultat		<u>365 879</u>	<u>293 052</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Byggnader och mark	3	2 691 588	2 232 653
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 691 588	2 232 653

Summa anläggningstillgångar

2 691 588

2 232 653

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		78 727	3 294
Övriga fordringar		-8 790	41 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>100 873</u>	<u>98 347</u>
Summa kortfristiga fordringar		170 810	143 406

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>92 739</u>	<u>153 501</u>
Summa kassa och bank		92 739	153 501

Summa omsättningstillgångar

263 549

296 907

SUMMA TILLGÅNGAR

2 955 137

2 529 560

J. Karlsson Bygg i Nyköping AB

Org.nr. 559037-6405

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2025-12-31

2024-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

1 147 995

365 879

1 513 874

854 944

293 052

1 147 996

Summa eget kapital

1 563 874

1 197 996

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

0

0

260 200

260 200

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

2 260

6 265

1 362 738

20 000

1 391 263

231 688

27 578

783 008

29 090

1 071 364

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 955 137****2 529 560**

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2023/2024***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Not 3 Byggnader och mark **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 232 653	1 044 700
Inköp	527 555	1 187 953
Utgående anskaffningsvärden	2 760 208	2 232 653
Årets avskrivningar	-68 620	0
Utgående avskrivningar	-68 620	0
Redovisat värde	2 691 588	2 232 653

Nyköping Anderslund 1:25

Nyköping Hållsta 18

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	44 245	44 245
Utgående anskaffningsvärden	44 245	44 245
Ingående avskrivningar	-44 245	-44 245
Utgående avskrivningar	-44 245	-44 245
Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026.01.15 varvid styrelsen undertecknade densamma.

Nyköping 2026.01.15

Jonas Karlsson

