

Årsredovisning för
Kivijärvi Förvaltning AB

559383-7965

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Andersson
Styrelseledamot

2025-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kivijärvi Förvaltning AB, 559383-7965, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget säte är Pajala.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	3 303 220	-250	-6 469
Soliditet %	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-6 469	-250
Balanseras i ny räkning		-250	250
Årets resultat			3 303 220
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 719	3 303 220

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-6 719
Årets resultat	3 303 220
Summa	3 296 501
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 296 501
Summa	3 296 501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-88 000	-250
Summa rörelsekostnader		-88 000	-250
Rörelseresultat		-88 000	-250
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 391 220	0
Summa finansiella poster		3 391 220	0
Resultat efter finansiella poster		3 303 220	-250
Resultat före skatt		3 303 220	-250
Årets resultat		3 303 220	-250

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		3 303 720	0
Summa kortfristiga fordringar		3 303 720	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 781	18 281
Summa kassa och bank		17 781	18 281
Summa omsättningstillgångar		3 321 501	18 281
SUMMA TILLGÅNGAR		3 321 501	18 281

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 719	-6 469
Årets resultat		3 303 220	-250
Summa fritt eget kapital		3 296 501	-6 719
Summa eget kapital		3 321 501	18 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 321 501	18 281

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Stensjöns Fastigheter AB

559059-9733

Pajala

Underskrifter

Pajala

Niklas Andersson

Niklas Andersson
Styrelseledamot

2025-06-23

Datum