

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Täckeråker 2:188
559361-6864

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Täckeråker 2:188 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Haninge den 25 januari 2025


Robert Olsson

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Täckerråker 2:188
559361-6864

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Aktiebolaget Täckeråker 2:188 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagwet är ett helägt dotterbolag till Globodyne AB, org nr 559361-6864

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har varit utmanande för företaget, där de ökade räntekostnaderna har haft en betydande inverkan på vår finansiella situation. Detta har medfört ett ökat tryck på våra resultat, vilket har påverkat våra marginaler negativt.

Trots dessa svårigheter har företaget arbetat målmedvetet för att anpassa sig till den förändrade ekonomiska miljön och har full uthyrning under hela året. . Vi har vidtagit flera åtgärder för att optimera vår kostnadsstruktur, effektivisera verksamheten och säkra vår likviditet. Dessa åtgärder har bidragit till att mildra effekterna av de högre räntekostnaderna, även om resultatet för året inte nådde de nivåer vi hade hoppats på.

Vi ser fram emot att under 2025 fortsätta vårt arbete med att anpassa oss till de nya marknadsförhållandena och vi är optimistiska om att våra långsiktiga strategier kommer att ge resultat på sikt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	588	896
Resultat efter finansiella poster	-93	311
Soliditet (%)	2,3	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		173 024	198 024
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		173 024	-173 024	0
Årets resultat			-7 527	-7 527
Belopp vid årets utgång	25 000	173 024	-7 527	190 497

PO

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	173 024
årets förlust	-7 527
	165 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	165 497
	165 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-01-21
-2023-06-30
(18 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

587 744

895 531

Övriga rörelseintäkter

13 930

0

Summa rörelseintäkter

601 674

895 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-127 091

-363 993

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 015

-110 520

Summa rörelsekostnader

-205 106

-474 513

Rörelseresultat

396 568

421 018

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

187

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-489 282

-110 151

Summa finansiella poster

-489 095

-110 151

Resultat efter finansiella poster

-92 527

310 867

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

85 000

-85 000

Summa bokslutsdispositioner

85 000

-85 000

Resultat före skatt

-7 527

225 867

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-52 843

Årets resultat

-7 527

173 024

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 030 345

5 108 360

Summa materiella anläggningstillgångar

5 030 345

5 108 360

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 896 870

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 896 870

0

Summa anläggningstillgångar

7 927 215

5 108 360

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

86 945

856 945

Övriga fordringar

23 077

0

Summa kortfristiga fordringar

110 022

856 945

Kassa och bank

Kassa och bank

104 601

237 979

Summa kassa och bank

104 601

237 979

Summa omsättningstillgångar

214 623

1 094 924

SUMMA TILLGÅNGAR

8 141 838

6 203 284

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

173 024

0

Årets resultat

-7 527

173 024

Summa fritt eget kapital

165 497

173 024

Summa eget kapital

190 497

198 024

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

85 000

Summa obeskattade reserver

0

85 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 800 000

5 833 130

Övriga skulder

74 500

25 000

Summa långfristiga skulder

7 874 500

5 858 130

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

71 655

62 130

Övriga skulder

5 187

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

0

Summa kortfristiga skulder

76 841

62 130

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 141 838

6 203 284

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 218 880	0
Inköp		5 218 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 218 880	5 218 880
Ingående avskrivningar	-110 520	0
Årets avskrivningar	-78 015	-110 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 535	-110 520
Utgående redovisat värde	5 030 345	5 108 360

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	2 896 870	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 896 870	0
Utgående redovisat värde	2 896 870	0

2025012906034

Not 4 Långfristiga skulder

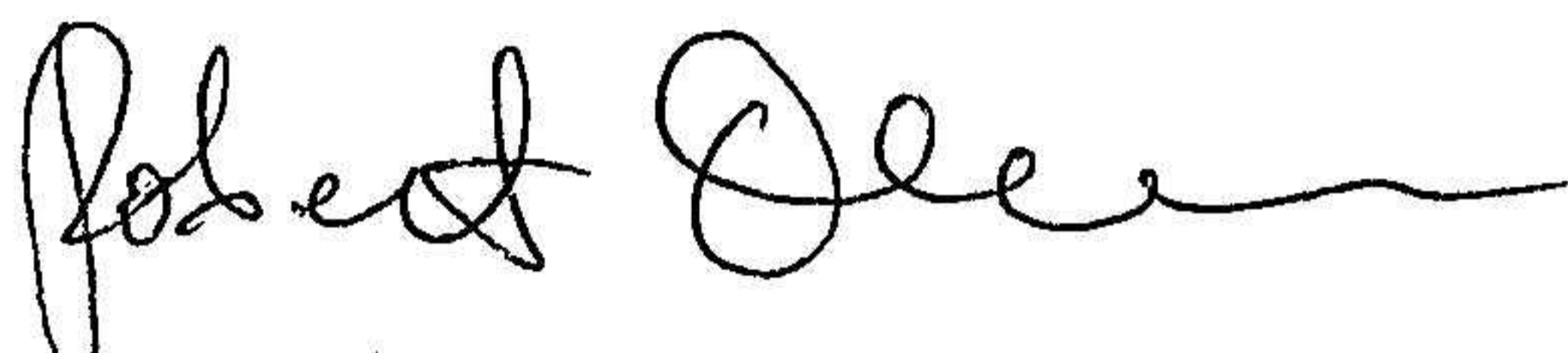
	2024-06-30	2023-06-30
Skuld kreditinstitut	7 800 000	5 833 130
Deposition hyresgäster	74 500	25 000
	7 874 500	5 858 130

RO

2025012906035

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Haninge den 30 december 2024



Robert Olsson