

Årsredovisning
för
Epsilon Fastighet AB
556957-1937

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Björn Ola Roland Petersson, Styrelseledamot
2024-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Epsilon Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Epsilon Fastighet AB äger och förvaltar fastigheten Vänersborg Forstena 8:2.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 373	1 050	0	229
Resultat efter finansiella poster	966	340	-131	38
Soliditet (%)	33	23	39	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 084 883	270 035	1 404 918
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		270 035	-270 035	0
Årets resultat			767 368	767 368
Belopp vid årets utgång	50 000	1 354 918	767 368	2 172 286

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 650 000 (650 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 354 918
årets vinst	767 368
	2 122 286
disponeras så att i ny räkning överföres	2 122 286
	2 122 286

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 373 305	1 049 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 373 305	1 049 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-176 620	-531 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 084	-149 161
Summa rörelsekostnader		-290 704	-680 235
Rörelseresultat		1 082 601	369 762
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	88 312	35 604
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204 434	-65 230
Summa finansiella poster		-116 122	-29 626
Resultat efter finansiella poster		966 479	340 136
Resultat före skatt		966 479	340 136
Skatter			
Skatt på årets resultat		-199 111	-70 101
Årets resultat		767 368	270 035

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 359 667	1 437 141
Inventarier, verktyg och installationer	5	61 911	98 521
Summa materiella anläggningstillgångar		1 421 578	1 535 662

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	4 124 632	4 044 352
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 124 632	4 044 352
Summa anläggningstillgångar		5 546 210	5 580 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		699 355	405 250
Övriga fordringar		72 434	2
Summa kortfristiga fordringar		771 789	405 252

Kassa och bank

Kassa och bank		224 056	185 660
Summa kassa och bank		224 056	185 660
Summa omsättningstillgångar		995 845	590 912

SUMMA TILLGÅNGAR

6 542 055

6 170 926

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 354 918

1 084 883

Årets resultat

767 368

270 035

Summa fritt eget kapital

2 122 286

1 354 918

Summa eget kapital

2 172 286

1 404 918

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7, 8

2 502 000

3 150 000

Summa långfristiga skulder

2 502 000

3 150 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

648 000

648 000

Leverantörsskulder

41 569

27 834

Skulder till koncernföretag

823 490

807 568

Skatteskulder

269 212

70 101

Övriga skulder

75 499

52 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 999

10 001

Summa kortfristiga skulder

1 867 769

1 616 008

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 542 055

6 170 926

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	88 280	35 602
Övriga ränteintäkter	32	2
	88 312	35 604

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2021-07-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	15 921	11 521
Övriga räntekostnader	188 513	53 709
	204 434	65 230

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 936 176	1 441 635
Inköp	0	494 541
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 936 176	1 936 176
Ingående avskrivningar	-499 035	-394 404
Årets avskrivningar	-77 474	-104 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-576 509	-499 035
Utgående redovisat värde	1 359 667	1 437 141

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 051	100 000
Inköp	0	83 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 051	183 051
Ingående avskrivningar	-84 530	-40 000
Årets avskrivningar	-36 610	-44 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 140	-84 530
Utgående redovisat värde	61 911	98 521

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 044 352	0
Tillkommande fordringar	80 280	4 044 352
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 124 632	4 044 352
Utgående redovisat värde	4 124 632	4 044 352

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	558 000
	0	558 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 150 000 (3 798 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 502 000	3 150 000
	2 502 000	3 150 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	648 000	648 000
	648 000	648 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är OMR Holding AB med organisationsnummer 556999-5219 med säte i Karlstad.

Trollhättan 2024-06-24

Ola Petersson
Ola Petersson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Henrik Johansson
Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Epsilon Fastighet AB

Org.nr 556957-1937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Epsilon Fastighet AB för räkenskapsåret 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Epsilon Fastighet ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Epsilon Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Epsilon Fastighet AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Epsilon Fastighet AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

WeAudit

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024-06-24

Henrik Johansson

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Epsilon Fastighet AB, Org.nr 556957-1937