

Bolag nr. 556194-9727

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Steen Fastighets AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01–2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget, med säte i Ljungby kommun, bedriver uthyrning av industrilokaler.

#### Försäljning

Omsättningen har under året uppgått till 264 Kkr. (f.å. 275 Kkr.).

#### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver enligt miljöbalken ingen anmälningspliktig verksamhet.

#### Flerårsöversikt (Kkr)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omsättning	264	275	273	1.334	4.005
Resultat före dispositioner	-47	-27	203	305	-70
Soliditet %	93	91	91	93	84
Kassalikviditet %	1616	1165	1238	1643	568
Antal anställda	0	0	1	1	3

#### Förändring av eget kapital (Kkr)

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Balanserad Vinst</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	750	150	803	82
Vinstdisposition fg.års resultat			82	-82
För. aktiekapital & reservfond	-700	-150	850	
Utdelning			-500	
Årets resultat				<u>4</u>
Belopp vid årets utgång	50	0	1235	4

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 13/3 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Peter Steen



Bolag nr. 556194-9727

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår bolagsstämman att årets vinst 3.951:26 jämte balanserad vinst 1.235.273:43 eller tillsammans 1.239.224:69 disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	500.000:00
Balanseras i ny räkning	<u>739.224:69</u>
	<u>1.239.224:69</u>

**Förslag till vinstutdelning**

Styrelsen föreslår årsstämman att fatta beslut om utdelning med 1000 kr per aktie eller sammanlagt 500.000 kr att utbetalas direkt efter årsstämman.

**Yttrande enligt aktiebolagslagen**

Styrelsen bedömer att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet. Den föreslagna utdelningen är även försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande resultat för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

8

**RESULTATRÄKNING (Kkr)**

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		264	275
Övriga rörelseintäkter		<u>6</u>	<u>9</u>
		270	284
 <i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		226	193
Personalkostnader	1	1	2
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2,3,4	<u>92</u>	<u>121</u>
		319	316
 <b>Rörelseresultat</b>		 -49	 -32
 <i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>0</u>	<u>0</u>
		2	5
 Resultat före bokslutsdispositioner		 -47	 -27
 <i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		74	137
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-17</u>
		74	120
 Resultat före skatt		 27	 93
 Skatt på årets resultat		 23	 11
 <b>Årets resultat</b>		 4	 82

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR (Kkr)**

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	526	609
Maskiner och tekniska installationer	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>8</u>	<u>17</u>
		534	626
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		534	626
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	27
Övriga fordringar		37	288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>31</u>	<u>31</u>
		68	346
<b>Kassa och bank</b>		966	1.238
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		1,034	1,584
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		 1.568	 2.210

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500st aktier, kvotvärde 100: -)		50	750
Reservfond		0	150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1.235	803
Årets resultat		<u>4</u>	<u>82</u>
		1.289	1.785
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>215</u>	<u>289</u>
		215	289
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8	17
Skatteskulder		15	73
Övriga skulder		4	4
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>37</u>	<u>42</u>
		64	136
<b>Summa eget Kapital och Skulder</b>		<u>1.568</u>	<u>2.210</u>

**POSTER INOM LINJEN****5**

2023052209887

Bolag nr. 556194-9727

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNAUPPLYSNINGAR

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enligt med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, (K3), Årsredovisning och koncernredovisning.

#### Värderingsprinciper

##### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

##### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

##### Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför intäkten till nominellt värde (fakturabelopp). Avdrag görs för eventuellt lämnade rabatter.

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	25--60år
Markanläggningar	20år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

##### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskuld/-fordran värderas till vad som är bolagets bedömning skall erläggas/erhållas från Skatteverket.

##### Övrigt

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Bolag nr. 556194-9727

**NOTER**

<b>Not 1 Anställda, löner ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Medelantalet anställda		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
	0	0
<u>Styrelse och företagsledning</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
<u>Övriga anställda</u>		
Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Summa löner och ersättningar	0	0
Summa sociala kostnader	0	0
(varav pensionskostnader)	0	(0)

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Styrelse och VD	1 man	1 man

<b>Not 2 Byggnader och mark (Kkr)</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.162	6.162
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	-	-
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	6.162	6.162
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	5.553	5.440
Försäljningar / utrangeringar	-	-
Årets planenliga avskrivning	83	113
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	5.636	5.553
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	526	609
Taxeringsvärden:		
Byggnader	2.121	2.121
Mark	732	732

Bolag nr. 556194-9727

2023052209890

<b>Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Kkr)</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	508	508
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	508	508
 <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	 508	 508
Försäljningar / utrangeringar	-0	-0
Årets planenliga avskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	508	508
 <i>Utgående planenligt restvärde</i>	 0	 0

<b>Not 4 Inventarier, verktyg och installationer (Kkr)</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	441	441
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>-0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	441	441
 <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	 424	 416
Försäljningar / utrangeringar	-0	-0
Årets planenliga avskrivning	<u>9</u>	<u>8</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	433	424
 <i>Utgående planenligt restvärde</i>	 8	 17

<b>Not 5 Poster inom linjen</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b><i>Ställda panter</i></b>		
Fastighetsinteckningar	0	0
Företagsinteckningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0
 <b><i>Eventualförbindelser</i></b>	 Inga	 Inga

Vittäryd den 14/3 2023



Peter Steen