

Årsredovisning för
Kinds Fastighetservice AB

559328-7195

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Hassellund
Erik Hassellund
Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kinds Fastighetsservice AB, 559328-7195, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	384 704	656 586
Resultat efter finansiella poster	-79 814	292 941
Soliditet %	-0,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	80 000	-52 238
Balanseras i ny räkning		-52 238	52 238
Årets resultat			-132 052
Belopp vid årets utgång	25 000	27 762	-132 052

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	80 000
Årets resultat	-132 052
Summa	-52 052
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-52 052
Summa	-52 052

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 704	656 586
Övriga rörelseintäkter		308 511	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		693 215	656 586
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 414	-97 732
Övriga externa kostnader		-184 395	-118 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-376 416	0
Summa rörelsekostnader		-589 225	-216 507
Rörelseresultat		103 990	440 079
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 804	-147 138
Summa finansiella poster		-183 804	-147 138
Resultat efter finansiella poster		-79 814	292 941
Resultat före skatt		-79 814	292 941
Årets resultat		-79 814	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 251 001	4 627 417
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 826	2 826
Summa materiella anläggningstillgångar		4 253 827	4 630 243
Summa anläggningstillgångar		4 253 827	4 630 243
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		340 658	111 491
Fordringar hos koncernföretag		83 957	83 957
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		55 000	0
Övriga fordringar		8 942	8 942
Summa kortfristiga fordringar		488 557	204 390
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 275	106 635
Summa kassa och bank		4 275	106 635
Summa omsättningstillgångar		492 832	311 025
SUMMA TILLGÅNGAR		4 746 659	4 941 268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		80 000	80 000
Årets resultat		-132 052	-52 238
Summa fritt eget kapital		-52 052	27 762
Summa eget kapital		-27 052	52 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 241 563	3 320 310
Övriga skulder		1 700	1 700
Summa långfristiga skulder		3 243 263	3 322 010
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 501	23 782
Övriga skulder		782 534	803 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		408 891	408 891
Summa kortfristiga skulder		1 199 926	1 235 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 416 137	4 610 747

ank=20250804;2025080507700

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 641 495	2 900 000
Utgående anskaffningsvärden	4 641 495	2 900 000
Ingående avskrivningar	-14 078	-14 078
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-376 416	
Utgående avskrivningar	-390 494	-14 078
Redovisat värde	4 251 001	2 885 922

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 826	
Utgående anskaffningsvärden	2 826	
Redovisat värde	2 826	

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Sandared


Erik Wiktor Hassellund

2025-07-31

Erik Wiktor Hassellund

Datum

Styrelseledamot

ank=20250804-2025080507702