

ÅRSREDOVISNING

J2M konsult AB

556384-6996

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025- **01-29**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Täby 2025- **02-03**


Ulf Johansson

Ledamot

2025021000688

ÅRSREDOVISNING

J2M konsult AB

556384-6996

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en fastighet. Bolagets säte är i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|-------|
| Nettoomsättning | 378 | 360 | 356 | 2 203 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 | 265 | -37 | 416 |
| Soliditet | 59 % | 58 % | 56 % | 56 % |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reservfond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 4 629 815 |
| Årets resultat | | | 173 951 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 4 803 766 |

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

| | |
|---------------------|------------------|
| balanserat resultat | 4 629 815 |
| årets resultat | 173 951 |
| summa | 4 803 766 |

disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| i ny räkning balanseras | 4 803 766 |
| summa | 4 803 766 |

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <i>Rörelseintäkter</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 378 100 | 360 263 |
| Summa rörelseintäkter | | 378 100 | 360 263 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -135 969 | -187 214 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -28 504 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -57 251 | -57 251 |
| Summa rörelsekostnader | | -193 220 | -272 969 |
| Rörelseresultat | | 184 880 | 87 294 |
| <i>Finansiella poster</i> | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 351 567 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 237 | 1 093 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -184 353 | -174 773 |
| Summa finansiella poster | | -184 116 | 177 887 |
| Resultat efter finansiella poster | | 764 | 265 181 |
| <i>Bokslutsdispositioner</i> | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 231 000 | 426 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 231 000 | 426 000 |
| Resultat före skatt | | 231 764 | 691 181 |
| Skatt på årets resultat | | -57 813 | -83 015 |
| ÅRETS RESULTAT | | 173 951 | 608 166 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| | 3 | | |
| Byggnader och mark | | 2 483 559 | 2 540 810 |
| Inventarier | | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 483 559 | 2 540 810 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| | 4 | | |
| Andra långfristiga fordringar | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 9 483 559 | 9 540 810 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 216 | 42 291 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 216 | 42 291 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 59 658 | 89 777 |
| Summa kassa och bank | | 59 658 | 89 777 |
| Summa omsättningstillgångar | | 59 874 | 132 068 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 9 543 433 | 9 672 878 |

BALANSRÄKNING forts.

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 629 815 | 4 021 649 |
| Årets resultat | | 173 951 | 608 166 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 803 766 | 4 629 815 |
| Summa eget kapital | | 4 923 766 | 4 749 815 |
| Obeskattade reserver | | | |
| | 5 | | |
| Periodiseringsfonder | | 902 000 | 1 133 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 902 000 | 1 133 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 3 582 355 | 3 623 415 |
| Leverantörsskulder | | 4 320 | 266 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 40 000 |
| Skatteskulder | | 78 395 | 82 405 |
| Övriga skulder | | 13 314 | 558 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 39 283 | 43 419 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 717 667 | 3 790 063 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 9 543 433 | 9 672 878 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

| | |
|----------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggning | 20 år |

Not 2 Personal

| | 2024 | 2023 |
|----------------------|------|------|
| Medelantal anställda | 1 | 1 |

Not 3 Materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad | 2 800 025 | 2 800 025 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark | 996 904 | 996 904 |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden markanläggning | 1 344 437 | 1 344 437 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 141 366 | 5 141 366 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 600 556 | -2 543 305 |
| Avskrivningar | -57 251 | -57 251 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 657 807 | -2 600 556 |
| Utgående redovisat värde | 2 483 559 | 2 540 810 |
| Inventarier | | |
| Ingående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 500 | 61 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 61 500 | 61 500 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -61 500 | -61 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -61 500 | -61 500 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga fordringar | | |
| Ingående ackumulerade fordringar | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 000 000 | 7 000 000 |

Not 5 Obeskattade reserver **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|-----------------------------------|----------------|------------------|
| Periodiseringsfond avsatt | | |
| beskattningsåret 2018 | 0 | 324 000 |
| beskattningsåret 2019 | 188 000 | 188 000 |
| beskattningsåret 2020 | 183 000 | 183 000 |
| beskattningsåret 2021 | 256 000 | 256 000 |
| beskattningsåret 2022 | 48 000 | 48 000 |
| beskattningsåret 2023 | 134 000 | 134 000 |
| beskattningsåret 2024 | 93 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | 902 000 | 1 133 000 |

Not 6 Långfristiga skulder **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|--|----------|----------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| Förfaller senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Företagets lån om 3 582 355 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 582 355 | 3 623 415 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 0 |
| | 3 582 355 | 3 623 415 |

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser **2024-12-31** **2023-12-31**

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| Fastighetsinteckningar | 8 000 000 | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 8 000 000 | 8 000 000 |

| | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |
|-----------------------------|-------------|-------------|

Täby 2025-

Ulf Johansson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ULF JOHANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 91c08c970b4b88[...]bc1674c109bb1

IP: 83.226.xxx.xxx

2025-01-29 08:03:23 UTC



2025021000695

Penneo dokumenttryckel: YHHJF-XABXJ-2MVQH-UD10C-27E5J-ATV12

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.