

# Årsredovisning

för

## Hargs Industrimark AB

556401-8496

Räkenskapsåret

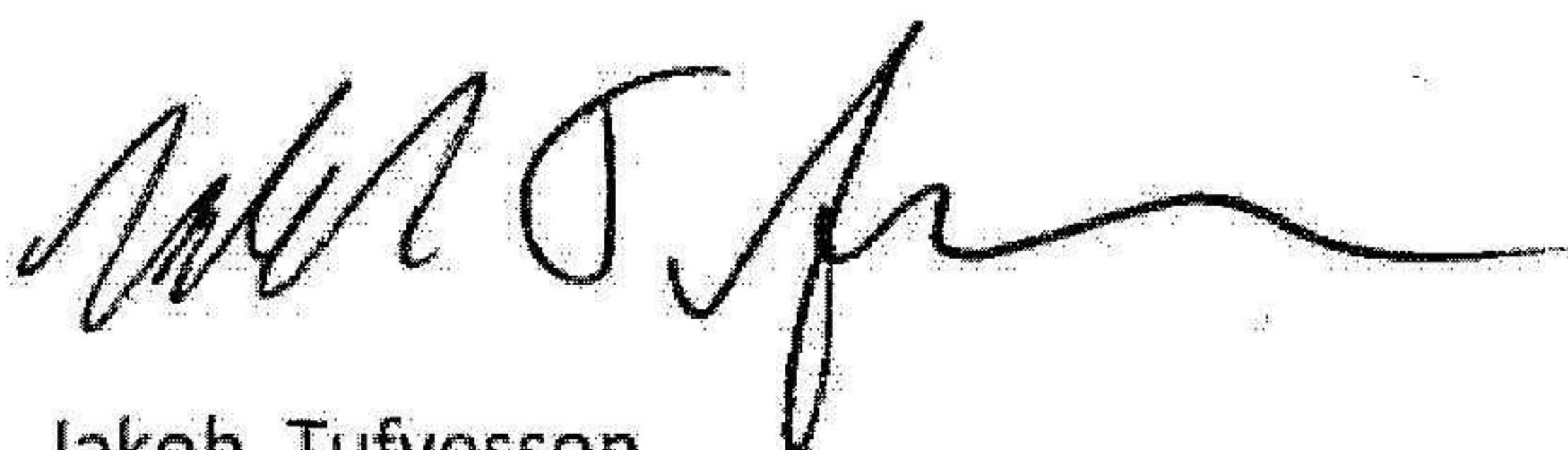
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hargs Industrimark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Harg den 12 juli 2022



Jakob Tufvesson

Styrelsen och verkställande direktören för Hargs Industrimark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990. Verksamheten omfattar tomtrörelse och förvaltning av fastigheter och värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Hargs Bruk, 556163-4162.

Det sammanlagda taxeringsvärdet på bolagets tre fastigheter uppgår till 722 000 (373 000). Företaget har sitt säte i Östhammar.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller ersättningar har utgått till styrelsen. Under verksamhetsåret har fastigheterna upplåtits till Hargs Bruk AB utan vederlag.

Den världsomspännande spridningen av coronaviruset Covid -19 har inte haft någon effekt på företagets verksamhet och resultat.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	0	0	50	50	50
Resultat efter finansiella poster	-31	-11	40	22	20
Balansomslutning	1 166	1 162	1 162	1 127	1 110
Soliditet (%)	99,2	99,6	99,6	99,6	99,5
Avkastning på totalt kap. (%)	-2,7	-1,0	3,4	2,0	1,8
Avkastning på eget kap. (%)	-2,7	-1,0	3,4	2,0	1,8

DT  
ST

2022071820568

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2020-01-01	100 000	20 000	1 037 245	0	1 157 245
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				0	0
Årets resultat				0	0
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 037 245</b>	<b>0</b>	<b>1 157 245</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 1 037 245

disponeras så att  
i ny räkning överföres 1 037 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ST  
ST

Hargs Industrimark AB  
Org.nr 556401-8496

4 (9)

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

Nettoomsättning

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-31 220

-11 229

-31 220

-11 229

Rörelseresultat

-31 220

-11 229

Resultat efter finansiella poster

-31 220

-11 229

Bokslutsdispositioner

31 220

11 229

Resultat före skatt

0

0

2022071820569

BT  
BT

Hargs Industrimark AB  
Org.nr 556401-8496

5 (9)

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

206 489

206 489

**206 489**

**206 489**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3

848 472

826 273

**848 472**

**826 273**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 054 961**

**1 032 762**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

11 229

Aktuella skattefordringar

38 716

42 206

Övriga fordringar

72 318

76 048

**111 034**

**129 483**

**Summa omsättningstillgångar**

**111 034**

**129 483**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 165 995**

**1 162 245**

2022071820570

ST

ST

**Balansräkning**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

4

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

1 037 245

1 037 245

**1 037 245**

**1 037 245**

**Summa eget kapital**

**1 157 245**

**1 157 245**

**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 750

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 750**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 165 995**

**1 162 245**

2022071820571

ST

ST

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Hargs Industrimark AB's årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:  
Byggnader 20-50 år.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

Byggnaderna är helt avskrivna. Utgående redovisat värde enligt plan avser mark som ej avskrivs.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 294	344 294
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>344 294</b>	<b>344 294</b>
Ingående avskrivningar	-137 805	-137 805
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-137 805</b>	<b>-137 805</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 489</b>	<b>206 489</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Fordran på Hargs Bruk AB

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	826 273	833 773
Tillkommande fordringar	31 220	0
Avgående fordringar	-20 250	-7 500
Omklassificeringar	11 229	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>848 472</b>	<b>826 273</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>848 472</b>	<b>826 273</b>

### Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 10 000 st aktier med kvotvärde 10 kr.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser, som påverkar företagets verksamhet, resultat och ställning, har inte inträffat efter räkenskapsårets slut. Den världsomspännande Covid19-pandemin har inte påverkat företaget i någon ytterligare utsträckning, i jämförelse med räkenskapsåret.

Den ryska invasionen av Ukraina bedöms i nuläget inte ha någon omedelbar eller avsevärd påverkan på företagets resultat.

Harg den 16 maj 2022

  
Simone Tufvesson  
Ordförande

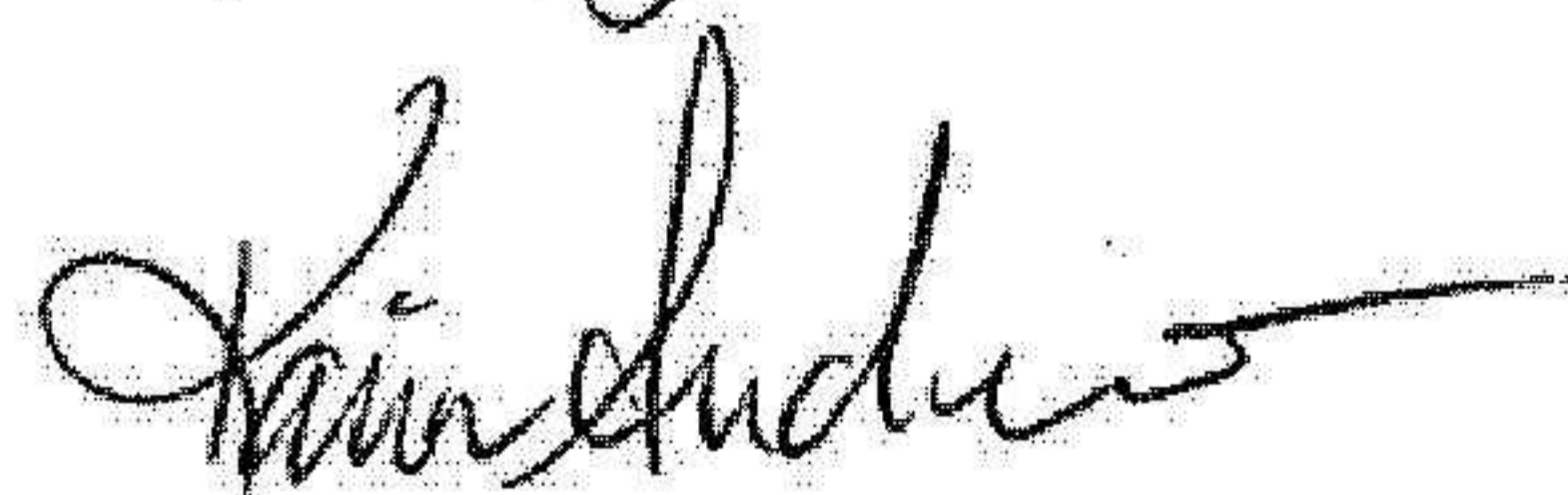
  
Karin Andersson

  
Jakob Tufvesson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 9747 2022

  
Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överensstämmer med originalet:



KARIN ANDERSSON, 620603-7142, tel 0173-88772

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hargs Industrimark AB  
Org.nr 556401-8496

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hargs Industrimark AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hargs Industrimark ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hargs Industrimark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-05-19 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hargs Industrimark AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hargs Industrimark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna Den 16 maj 2022

Johan Rudengren  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia överens-  
stämmer med originalet:

Karin Andersson

KARIN ANDERSSON, 620603-7142,  
tel 0173-88772