

ÅRSREDOVISNING

för

Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

David Cabrera, Verkställande direktör

2026-01-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att bygga, äga och förvalta fast egendom, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 359 995	3 366 995	1 899 813	0
Resultat efter finansiella poster	254 748	-348 340	-1 634 586	-1 265 569
Soliditet (%)	0	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-1	-8 276	16 723
Balanseras i ny räkning		-8 276	8 276	0
Årets resultat			930	930
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 277	930	17 653

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-8 276
Årets resultat	930
	<hr/>
	-7 346

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 346
	<hr/>
	-7 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

RESULTATRÄKNING	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 359 995	3 366 995
Övriga rörelseintäkter	<u>31 719</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 391 714	3 366 995
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-851 254	-723 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	<u>-1 595 929</u>	<u>-1 665 108</u>
Summa rörelsekostnader	-2 447 183	-2 388 508
Rörelseresultat	944 531	978 487
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 136	3 261
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-697 919</u>	<u>-1 330 088</u>
Summa finansiella poster	-689 783	-1 326 827
Resultat efter finansiella poster	254 748	-348 340
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	<u>-250 000</u>	<u>386 000</u>
Summa bokslutsdispositioner	-250 000	386 000
Resultat före skatt	4 748	37 660
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 818	-45 936
Årets resultat	<u>930</u>	<u>-8 276</u>

Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hysesrätter och liknande rättigheter		591 629	591 629
Summa immateriella anläggningstillgångar		591 629	591 629
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	25 115 070	26 947 903
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 503	243 244
Byggnadsinventarier	4	3 299 824	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 497 397	27 191 147
Summa anläggningstillgångar		29 089 026	27 782 776
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	3 286 155
Övriga fordringar		36 300	263 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 131	3 416 624
Summa kortfristiga fordringar		117 431	6 966 125
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 870	155 180
Summa kassa och bank		199 870	155 180
Summa omsättningstillgångar		317 301	7 121 305
SUMMA TILLGÅNGAR		29 406 327	34 904 081

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-8 276	-1
Årets resultat	930	-8 276
Summa fritt eget kapital	<u>-7 346</u>	<u>-8 277</u>

Summa eget kapital	17 654	16 723
--------------------	--------	--------

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	20 271 000	17 265 989
Skulder till koncernföretag	<u>8 101 274</u>	<u>16 837 429</u>
Summa långfristiga skulder	28 372 274	34 103 418

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	864 000	776 004
Leverantörsskulder	30 765	0
Skatteskulder	86 925	7 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>34 709</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder	1 016 399	783 940

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 406 327	34 904 081
--------------------------------	------------	------------

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Byggnadsinventarier	20

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 318 726	30 366 915
	Inköp	333 156	951 811
	Omklassificeringar	<u>-728 192</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	30 923 690	31 318 726
	Ingående avskrivningar	-4 370 823	-2 754 154
	Omklassificeringar	10 969	0
	Årets avskrivningar	<u>-1 448 766</u>	<u>-1 616 669</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-5 808 620</u>	<u>-4 370 823</u>
	Redovisat värde	25 115 070	26 947 903
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	354 034	354 034
	Omklassificeringar	<u>-149 308</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	204 726	354 034
	Ingående avskrivningar	-110 790	-62 351
	Omklassificeringar	29 511	0
	Årets avskrivningar	<u>-40 944</u>	<u>-48 439</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-122 223</u>	<u>-110 790</u>
	Redovisat värde	82 503	243 244

NOTER

Not 4	Byggnadsinventarier	2025-08-31	2024-08-31
	Inköp	2 569 023	0
	Omklassificeringar	877 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 446 523</u>	<u>0</u>
	Omklassificeringar	-10 969	0
	Årets avskrivningar	<u>-135 730</u>	<u>0</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-146 699</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	3 299 824	0

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	11 557 274	16 837 429
	Förfaller senare än 5 år	<u>16 815 000</u>	<u>17 265 989</u>
		28 372 274	34 103 418

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	21 576 000	19 400 000

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-08

David Cabrera

David Cabrera

2026-01-08

Helene Andersson Viberg

Helene Andersson Viberg

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beachhallen Tropical dotterbolaget AB, org.nr 559307-0682

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beachhallen Tropical dotterbolaget AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beachhallen Tropical dotterbolaget ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beachhallen Tropical dotterbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beachhallen Tropical dotterbolaget AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Beachhallen Tropical dotterbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm
2026-01-08

Helene Andersson Viberg
Helene Andersson Viberg
Auktoriserad revisor