

# Årsredovisning

---

## *JAGE INVEST AB*

559046-4110

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Andreas Bergelin  
2025-09-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades 2015 är verksamt inom fastighetsbranschen företrädesvis inom fastighetsutveckling. Företaget är även verksamt inom förvaltning av fast och lös egendom. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget väljer att ej ha revisor.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-301	-302	-1 902	2 924
Balansomslutning	140	1 228	2 193	3 224
Soliditet %	97	36	34	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	688 173	-301 830	436 343
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-301 830	301 830	0
- Årets resultat			-300 531	-300 531
- Belopp vid årets utgång	50 000	386 343	-300 531	135 812

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	386 343
Årets resultat	-300 531
<i>Summa</i>	<i>85 812</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	85 812
<i>Summa</i>	<i>85 812</i>

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-04-01 2025-03-31	2023-04-01 2024-03-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-279 740	-290 507
Personalkostnader	2	-52 316	-62 869
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-332 056</b>	<b>-353 376</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>		<b>-332 056</b>	<b>-353 376</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-10 124
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 578	59 436
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1	7 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52	-5 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 525</b>	<b>51 546</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>		<b>-300 531</b>	<b>-301 830</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>		<b>-300 531</b>	<b>-301 830</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>		<b>-300 531</b>	<b>-301 830</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-03-31	2024-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 500	5 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 500	5 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 500</b>	<b>5 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 000	1 060 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 889	146 169
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 889	1 206 169
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 082	16 170
<i>Summa kassa och bank</i>		82 082	16 170
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 971</b>	<b>1 222 339</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>140 471</b>	<b>1 227 839</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-03-31	2024-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	386 343	688 173
Årets resultat	-300 531	-301 830
<i>Summa fritt eget kapital</i>	85 812	386 343
<b>Summa eget kapital</b>	<b>135 812</b>	<b>436 343</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	724	17 972
Övriga skulder	3 935	773 524
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 659</b>	<b>791 496</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>140 471</b>	<b>1 227 839</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2025-03-31

2024-03-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-03-31

2024-03-31

Ingående anskaffningsvärden

1 425 500

1 448 000

*Förändringar av anskaffningsvärden*

Försäljningar

-

-22 500

Utgående anskaffningsvärden

1 425 500

1 425 500

Ingående nedskrivningar

-1 420 000

-1 427 500

*Förändringar av nedskrivningar*

Återförda nedskrivningar

-

7 500

Utgående nedskrivningar

-1 420 000

-1 420 000

Redovisat värde

5 500

5 500

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Jacob Gejler*

Jacob Gejler

Styrelseordförande

2025-09-30

*Andreas Bergelin*

Andreas Bergelin

2025-09-29