

Årsredovisning för
Romans Fastigheter Utveckling AB

556747-8523

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Roman
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Romans Fastigheter Utveckling AB, 556747-8523, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 407 302	1 418 440	1 145 802	45 895
Resultat efter finansiella poster	37 209	30 320	192 807	-277 130
Soliditet %	2	2	2	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	102 000	142 029	24 075
Balanseras i ny räkning		24 076	-24 075
Årets resultat			28 932
Belopp vid årets utgång	102 000	166 105	28 932

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	166 105
Årets resultat	28 932
Summa	195 037
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	195 037
Summa	195 037

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 407 302	1 418 440
Övriga rörelseintäkter		0	18 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 407 302	1 436 640
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-216 476	-233 678
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-434 861	-434 565
Summa rörelsekostnader		-651 337	-668 243
Rörelseresultat		755 965	768 397
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		473	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-719 229	-738 096
Summa finansiella poster		-718 756	-738 077
Resultat efter finansiella poster		37 209	30 320
Resultat före skatt		37 209	30 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 277	-6 245
Årets resultat		28 932	24 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 065 225	20 482 938
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 038	137 186
Summa materiella anläggningstillgångar		20 185 263	20 620 124
Summa anläggningstillgångar		20 185 263	20 620 124
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 898	1 935
Fordringar hos koncernföretag		1 205 809	1 216 679
Övriga fordringar		10 599	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1
Summa kortfristiga fordringar		1 219 306	1 218 728
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 605	90 441
Summa kassa och bank		3 605	90 441
Summa omsättningstillgångar		1 222 911	1 309 169
SUMMA TILLGÅNGAR		21 408 174	21 929 293

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		102 000	102 000
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		166 105	142 029
Årets resultat		28 932	24 075
Summa fritt eget kapital		195 037	166 104
Summa eget kapital		297 037	268 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 960 000	15 280 000
Skulder till koncernföretag		5 688 085	5 888 085
Summa långfristiga skulder		20 648 085	21 168 085
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Skatteskulder		17 930	54 065
Övriga skulder		2 663	2 057
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 459	116 982
Summa kortfristiga skulder		463 052	493 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 408 174	21 929 293

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Övriga externa kostnader

<i>Kostnadslag</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Driftskostnader	168 785	183 532
Rep och underhåll	17 458	6 949
Övrigt	30 233	43 197
Summa	216 476	233 678

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 227 188	21 166 469
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning		60 719
Utgående anskaffningsvärden	21 227 188	21 227 188
Ingående avskrivningar	-744 250	-326 833
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-417 713	-417 417
Utgående avskrivningar	-1 161 963	-744 250
Redovisat värde	20 065 225	20 482 938

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 482	171 482
Utgående anskaffningsvärden	171 482	171 482
Ingående avskrivningar	-34 296	-17 148
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 148	-17 148
Utgående avskrivningar	-51 444	-34 296
Redovisat värde	120 038	137 186

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 680 000	14 000 000

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Koncernuppgifter

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Romans Fastigheter AB	556332-3814	Jönköping

Kommentar till not

Under året har byggkostnader uppgått till '(ex moms)

Underskrifter

Gränna

Anders Roman 2025-05-06
Anders Roman Datum
Styrelseordförande

Lova Roman 2025-05-06
Lova Roman Datum
Styrelseledamot